



Landwirtschaftskammer Niedersachsen • Postfach 14 61 • 37144 Northeim

Planungsgruppe Puche GmbH
Häuserstraße 1
37154 Northeim

Bezirksstelle Northeim
Fachgruppe 2
Wallstraße 44
37154 Northeim
Telefon: 05551 6004-200
Telefax: 05551 6004-297

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
Landessparkasse zu Oldenburg
IBAN: DE79 28050100 0001994599
SWIFT-BIC: SLZODE22XXX
Steuernr.: 64/220/14299
USt-IdNr.: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
264 Anschreiben TÖB 4(1).docx	85/1-NOM-NOM- NOM-1/19 86/1-NOM-NOM- NOM-18/19	Helmuth Bartsch	-271	helmuth.bartsch@lwk-niedersachsen.de	21.03.2019

**Bauleitplanung der Stadt Northeim:
Bebauungsplan NOM Nr. 125 „Südlicher Wieter“ und 13. Änderung des
Flächennutzungsplanes**

- 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB**
- 2. Unterrichtung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB**
- 3. Frühzeitige Beteiligung und Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**
- 4. Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 (2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Planbereich befindet sich am südöstlichen Ortsrand der Stadt Northeim.

Das Gebiet wird bisher fast vollständig landwirtschaftlich als Acker genutzt.

Wir könnten der Planung grundsätzlich zustimmen, wenn unsere nachfolgenden Hinweise und Anregungen beachtet werden:

1. Der landwirtschaftliche Verkehr darf auf der überplanten Erschließungsstraße nicht behindert werden.
2. Die Unterhaltung des im Planbereich liegenden/angrenzenden Vorfluters muss auch weiterhin gewährleistet bleiben.
3. Bei den im Plangebiet vorgesehenen landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind gegenüber den angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen die Vorgaben des Niedersächsischen Nachbarrechtsgesetzes einzuhalten. Die diesbezüglichen Vorgaben sehen Grenzabstände von bis zu 8 Metern vor.

Mögliche Probleme mit vorhandenen Dränagen müssten mit der örtlichen Landwirtschaft abgestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

H. Bartsch

Helmuth Bartsch
Nachhaltige Landnutzung, Ländliche Entwicklung