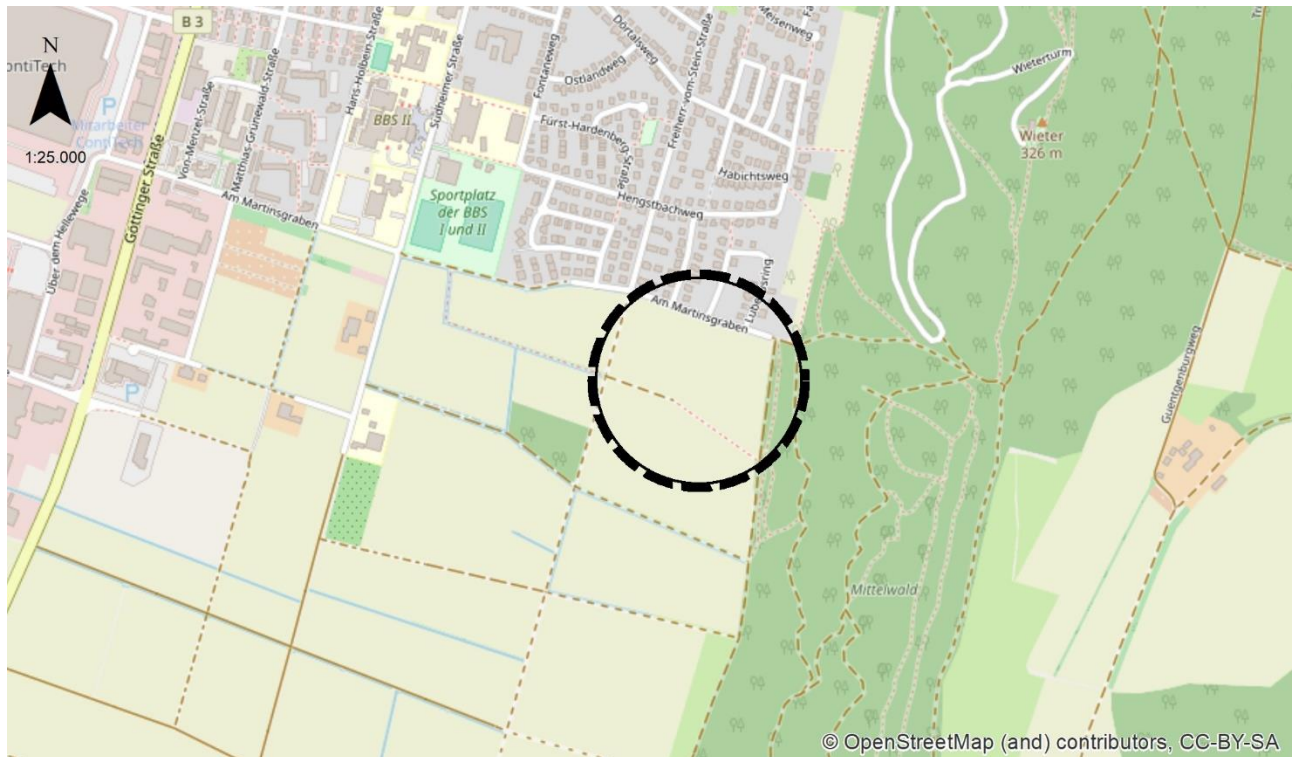


# Stadt Northeim

## 13. Änderung des Flächennutzungsplanes



**Planteil**

**Entwurf**

Stand: 10.04.2019

Betreuung:

.....  
(Unterschrift)

 planungsgruppe  
**puche**

stadtplanung umweltschutz consulting gmbh

264 FNP Planteil 2-a.docx

## IMPRESSUM:

**Projekt:** 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Northeim

**Projektnummer:** 264 FNP Planteil 2-a.docx

**Kommune:** Stadt Northeim  
Scharnhorstplatz 1  
37154 Northeim

**Auftragnehmer:**



planungsgruppe

**puche**

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Häuserstraße 1  
37154 Northeim

**Mitarbeiter:** Stadtplaner Dipl.- Ing. Wolfgang Pehle  
Elke Wirthwein

# A: NEUPLANUNG, 13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Maßstab: 1:5000

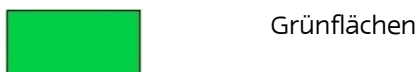


## B: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Grünflächen (§ 5 (2) 5 BauGB)



Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



## Präambel und Verfahrensleiste

### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Northeim diese 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung beschlossen.

Northeim, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Stadt Northeim

Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

### Verfahrensleiste

#### Planverfasser

Diese 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Northeim wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1

37154 Northeim.

Northeim, den 10.04.2019

---

(W. Pehle)

## Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der ALK 1:5000  
Gemarkung: Stadt Northeim  
Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Northeim  
Ausgabejahr 2018

## Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Northeim hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung hat vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Northeim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Northeim  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Northeim hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... den Feststellungsbeschluss gefasst.

Northeim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Northeim  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Genehmigung

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile <sup>1)</sup> gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Northeim, den  
Landkreis Northeim

---

(Unterschrift)

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Northeim ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beigetreten.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben<sup>1)</sup> vom bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Northeim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Northeim  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Northeim bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ wirksam geworden.

Northeim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Northeim  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht\*) geltend gemacht worden.

Northeim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Northeim  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen

## Rechtsgrundlage

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
- Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057).

