

# Gemeinde Gleichen

## 25. Änderung des Flächennutzungsplanes

Für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 081  
„Am Rischenplatz“, Ortsteil Reinhausen



**Planteil**

**Entwurf**

Stand: 28.03.2019

Betreuung:

.....

 planungsgruppe  
**puche**

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

284 FNP Planteil 2-b.docx

## IMPRESSUM:

**Projekt:** 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinde Gleichen

**Projektnummer:** 284 FNP Planteil 2-b.docx

**Kommune:** Gemeinde Gleichen  
Waldstraße 7  
37130 Gleichen

**Auftragnehmer:**



planungsgruppe  
**puche**





stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Häuserstraße 1  
37154 Northeim

**Mitarbeiter:** Dipl.-Ing. Mathias Flörke, M.Sc.  
Dipl.-Geogr. Thomas Fatscher

## A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

		Wohnbauflächen (§1 (1) 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§1 (1) 2 BauNVO)

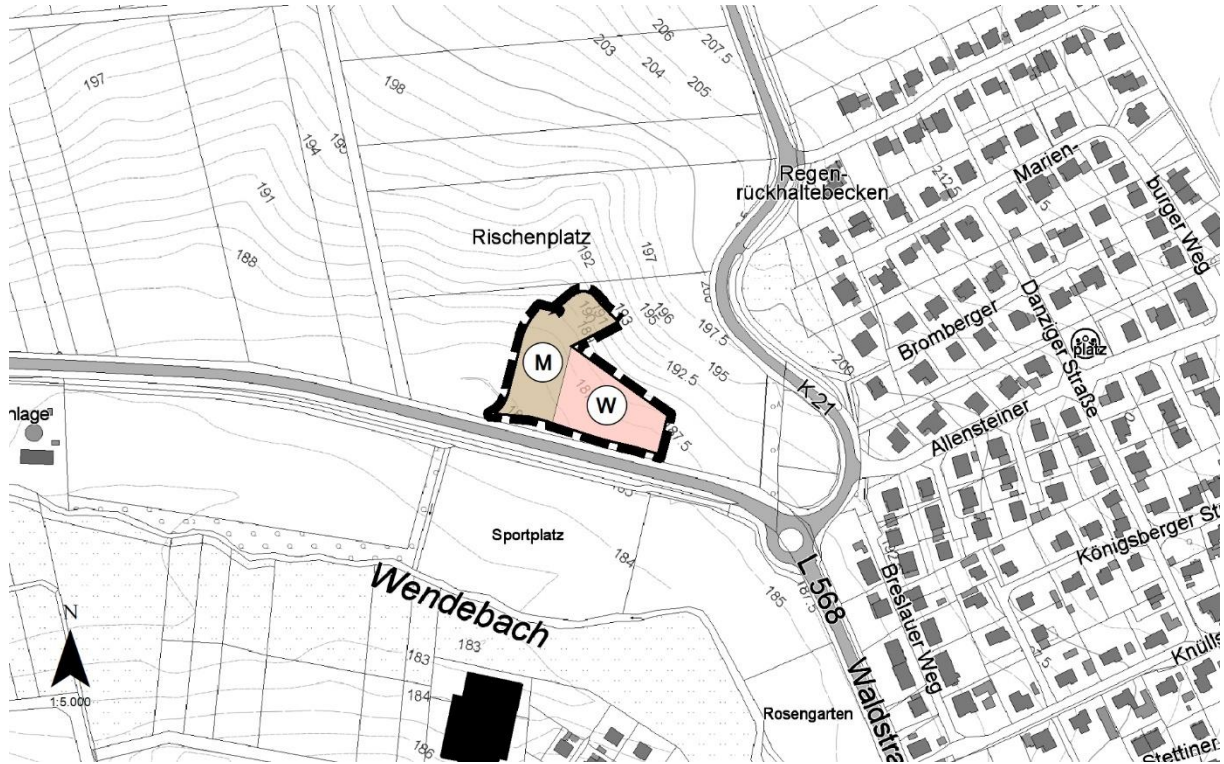
### Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, Reinhausen

## B: NEUPLANUNG, 25. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Maßstab: 1:5000



## C: PRÄAMBEL UND VERFAHRENSLEISTE

### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Gleichen diese 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung beschlossen.

Gleichen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Gemeinde Gleichen  
Der Bürgermeister

---

(Kuhlmann)

### Verfahrensleiste

#### Planverfasser

Diese 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der  
planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1  
37154 Northeim.  
Northeim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

---

(Flörke)



## Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5  
Gemeinde: Gleichen  
Gemarkung: Reinhausen  
Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Göttingen  
Ausgabejahr 2017  
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch  
Az.:1760021

## Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Gleichen hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung hat vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Gleichen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Gemeinde Gleichen  
Der Bürgermeister

---

(Kuhlmann)

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gleichen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Gleichen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Gemeinde Gleichen  
Der Bürgermeister

---

(Kuhlmann)

## Genehmigung

Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung

(Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile <sup>1)</sup> gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Landkreis Göttingen

---

(Unterschrift)

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gleichen ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beigetreten.

Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben<sup>1)</sup> vom bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Gleichen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Gemeinde Gleichen  
Der Bürgermeister

---

(Kuhlmann)

## Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ wirksam geworden.

Gleichen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Gemeinde Gleichen  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786),
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057).