



Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr,
Geschäftsbereich Gandersheim, Stiftsfreiheit 3, 37581 Bad Gandersheim



Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Gandersheim

planungsgruppe puche gmbh
Häuserstraße 1

37154 Northeim

Bearbeitet von
Frau Bock

E-Mail
johanna.bock@nlstbv.niedersachsen.de



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
vom 18.01.2019

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
2111/21101/02-17/2019

Durchwahl (05382) 953 -410

Bad Gandersheim
14.02.2019

Bauleitplanung der Gemeinde Gleichen: Bebauungsplan Nr. 081 „Am Rischenplatz“, 2. Änderung

- 1. Unterrichtung über den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**
- 2. Unterrichtung über die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**
- 3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.a. Bauleitplanung nehme ich wie folgt Stellung:

1. Die geplante Erschließungsstraße ist wie in meiner Stellungnahme vom 10.11.2017 gefordert als Gemeindestraße zu widmen.
2. Die entlang der Landesstraße außerhalb der festgesetzten Ortsdurchfahrt vorgesehenen Bauvorhaben müssen vom befestigten Fahrbahnrand der Landesstraße gem. § 24 (1) FStrG einen Abstand von mind. 20 m einhalten (Bauverbotszone). Dies gilt auch für Stellplätze, die bei der Aufstellung des Bebauungsplanes als erforderlich angesehen waren doch durch die 2. Änderung an der bisherigen Stelle nicht mehr zwingend erforderlich sind, Aufschüttungen und Abgrabungen.
3. Oberflächen- und Abwässer aus dem Baugebiet dürfen den Straßenanlagen der Landesstraße nicht zugeleitet werden.
4. Geplante Anpflanzungen entlang der Landesstraße sind mit mir abzustimmen. Dabei sind die Sichtverhältnisse für den Verkehr der Landesstraße zu berücksichtigen.
5. Lärmschutzenschädigungen für das geplante Baugebiet können vom Land als Straßenbaulastträger der Landesstraße nicht gewährt werden.

Dienstgebäude
Stiftsfreiheit 3
37581 Bad Gandersheim

Besuchszeiten
Mo. - Do. 9 - 15:00 Uhr
Fr. 9 - 12 Uhr
Telefon
(05382) 953 - 0

Telefax
05382 / 10 43
E-Mail
Poststelle-gan@nlstbv.niedersachsen.de
Internet
www.strassenbau.niedersachsen.de

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag:

A handwritten signature in blue ink that reads "Bock". The letters are cursive and fluid, with the 'B' being particularly large and the 'k' having a long, sweeping tail.

(Bock)