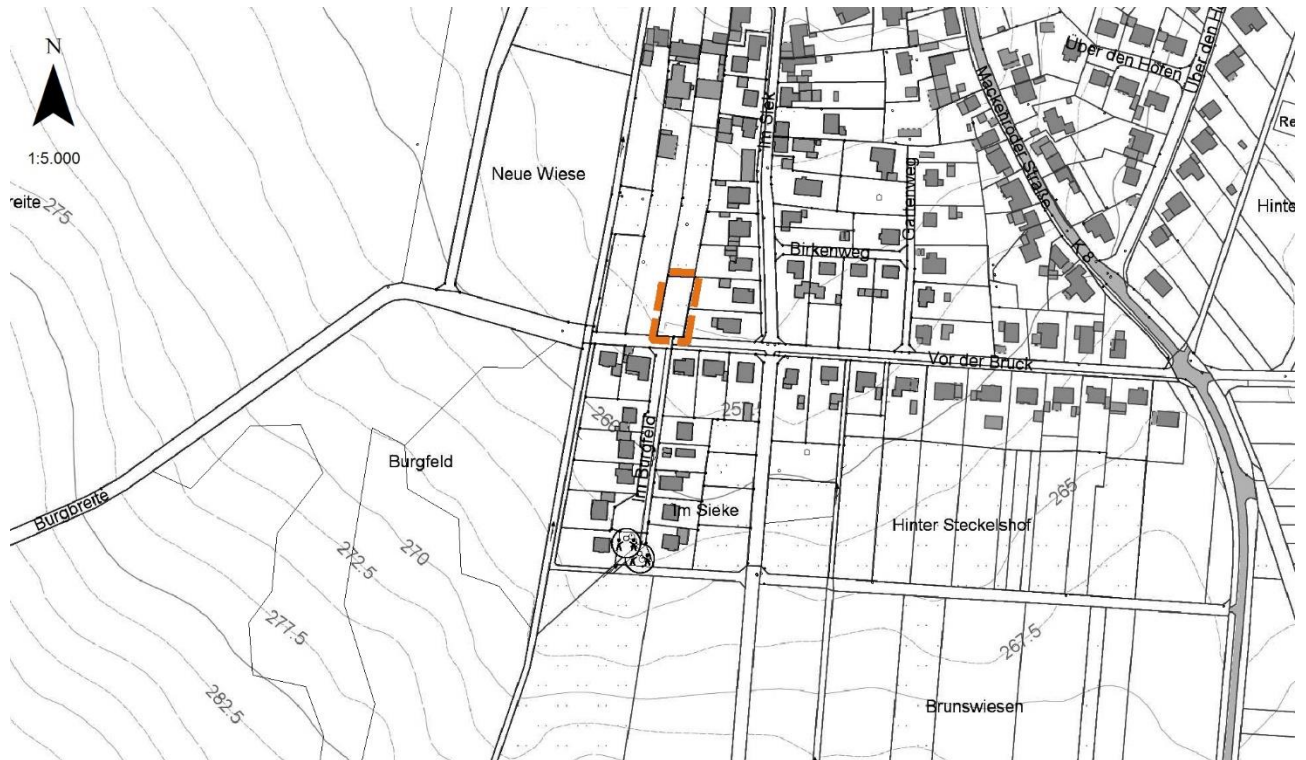


# Gemeinde Waake

## Ergänzungssatzung „Vor der Bruck“

### Ortsteil Waake



## Planteil

## Entwurf

Stand: 29.03.2019

Betreuung:


.....

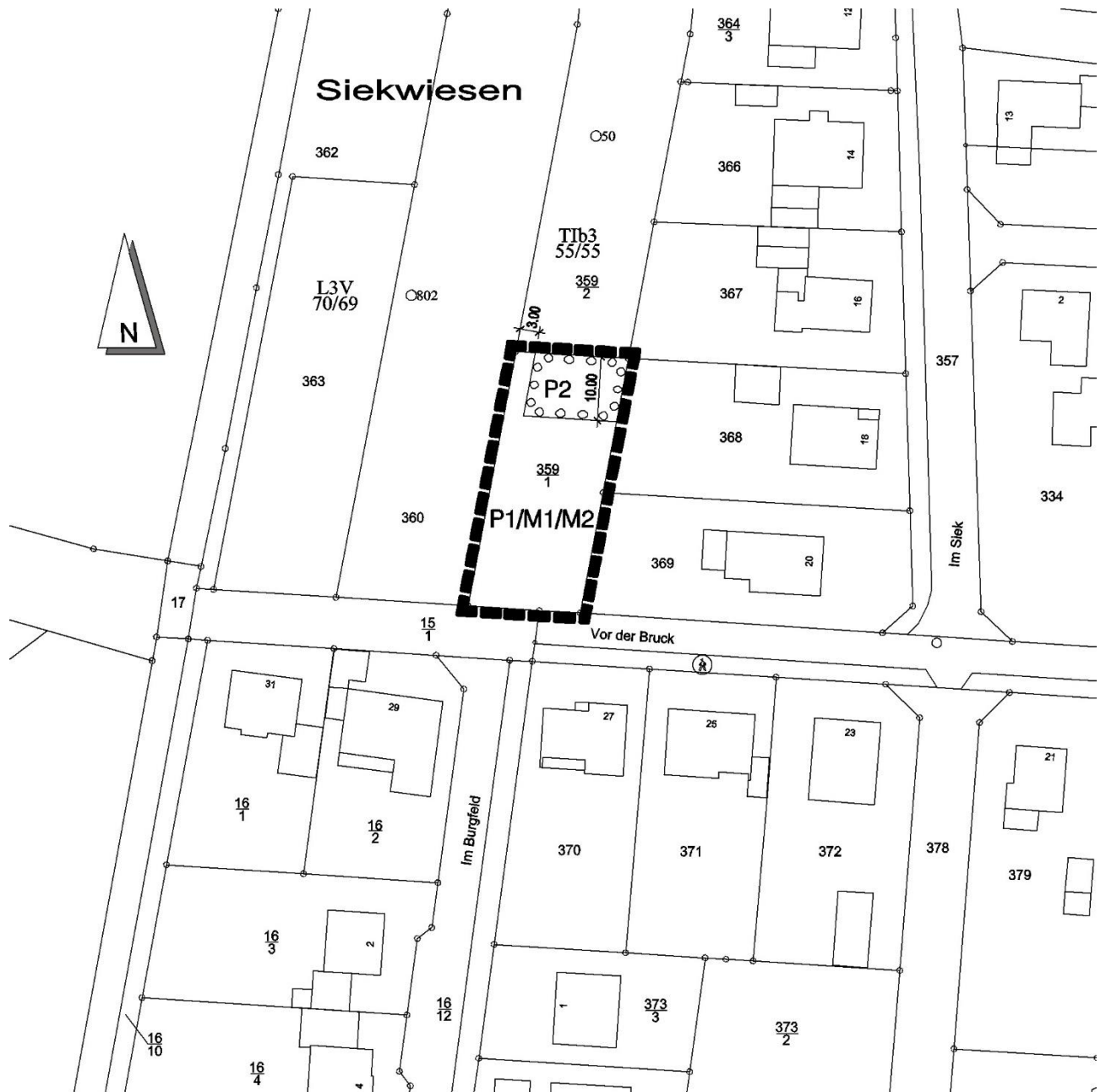
(Unterschrift)

planungsgruppe  
**puche**

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

237 SAT Planteil 2-a.docx

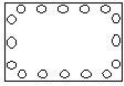
Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
17.01.2019	E. Wirthwein		25.01.2019	P. Ronnenberg	
29.03.2019	M. Flörke		29.03.2019	M. Flörke	
Maßstab:  1:1000			Blattgröße: A4		

**A: PLANZEICHNUNG, MAßSTAB 1:1000**

## B: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

**P1/P2** Index für Anpflanztyp  
(siehe textliche Festsetzungen 1.1 und 1.2)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzung 1.2) (§ 9 (1) 25a BauGB)

**M1/M2** Index für Maßnahmen  
(siehe textliche Festsetzung 1.3 und 1.4)

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung „Vor der Bruck“, OT Waake, Gemeinde Waake (§ 9 (7) BauGB)

## **C: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

### **1 Natur und Landschaft**

#### **1.1 Pflanzmaßnahmen auf dem Baugrundstück (P1)**

Auf dem Baugrundstück sind je angefangene 500 qm Baugrundstücksfläche folgende Gehölze anzupflanzen:

- mindestens 1 standortgerechter, heimischer Laubbaum 2. oder 3. Ordnung als Hochstamm 3xv, mB, StU 12-14 cm, alternativ 1 altbewährter Obstbaum, gezogen als Hochstamm mit Sämlingsunterlage,
- mindestens 3 standortgerechte, einheimische Sträucher, 2xv, oB, 60 – 80,
- dauerhafte Pflege und Erhaltung bzw. Ersatz abgängiger Gehölze.

(§ 9 (1) 20 BauGB)

#### **1.2 Pflanzung von 5 Obstbäumen (P2)**

Auf der mit P2 gekennzeichneten Fläche ist extensives Grünland mit Obstbäumen und Einzelsträuchern zu entwickeln durch:

- Anpflanzen von mind. 3 Obstbäumen unter Verwendung altbewährter Obstbaumsorten als Hochstamm, gezogen auf Sämlingsunterlage, StU 8-10 cm,
- Pflanzung von mind. 6 standortgerechten, heimischen Sträuchern, 2xv , 100-150 cm, unregelmäßig auf der Fläche verteilt,
- Dauerhafte Pflege und Erhaltung der Gehölze,
- In den verbleibenden Restflächen Einsaat einer Landschaftsrassenmischung RSM 7.1.2, Standard mit Kräutern bzw. Erhalt des bestehenden Grünlandes und extensive Pflege.

(§ 9 (1) 25a und 25b BauGB)

#### **1.3 Versiegelungsbeschränkung auf den Baugrundstücken (M1)**

Stellplätze mit ihren Zufahrten sowie die Zufahrten zu Garagen sind nur in wasserdurchlässiger Ausführung zulässig. Als wasserdurchlässig gelten Pflaster mit mindestens 30 % Fugenteil, Rasengittersteine, Schotterrassen, Drainagepflaster und ähnliches.

(§ 9 (1) 20 BauGB)

#### **1.4 Rückhaltung von Niederschlagswasser (M2)**

Der Abfluss künftiger Dachflächen und versiegelter Flächen ist auf 1,5 l/s je 1000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche zu begrenzen.

(§ 9 (1) 16a BauGB)

## Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634).

## 1 Präambel und Verfahrensleiste

### 1.1 Präambel

Aufgrund des § 34 (4) 1 und 3 BauGB (Baugesetzbuch) und des § 58 NKomVG (Niedersächsische Kommunalverfassungsgesetz) hat der Rat der Gemeinde Waake diese Ergänzungssatzung „Vor der Bruck“, Ortsteil Waake, bestehend aus der Planzeichnung, der Planzeichenerklärung und den textlichen Festsetzungen in der Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Waake, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Gemeinde Waake  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

### 1.2 Verfahrensleiste

#### 1.2.1 Planverfasser

Diese Ergänzungssatzung „Vor der Bruck“, OT Waake wurde ausgearbeitet von der

planungsgruppe puche gmbh  
Häuserstraße 1  
37154 Northeim

Northeim, den 29.03.2019

---

(Flörke)



## 1.2.2 Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Maßstab: 1:500

Gemeinde: Waake

Gemarkung: Waake

Auft.: 18-5016- 20181106

Lagebezug: ETRS89-UTM32 (LST 489)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2018



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Göttingen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

(Siegel)

\_\_\_\_\_

(Rink)

## 1.2.3 Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Waake hat am 21.03.2019 die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Vor der Bruck“, OT Waake, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Waake, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Gemeinde Waake

Der Bürgermeister

\_\_\_\_\_

(Unterschrift)

### 1.2.4 Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Waake hat dem Entwurf der Ergänzungssatzung „Vor der Bruck“, OT Waake und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Ergänzungssatzung „Vor der Bruck“, OT Waake und der Entwurf der Begründung haben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Waake, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Gemeinde Waake

Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

### 1.2.5 Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Waake hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 (2) BauGB die Ergänzungssatzung „Vor der Bruck“, OT Waake in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Waake, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Gemeinde Waake

Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)



### 1.2.6 Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der Ergänzungssatzung „Vor dem Bruck“, OT Waake ist gem. § 10 (3) Satz 1 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die Ergänzungssatzung „Vor der Bruck“, OT Waake ist damit am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Waake, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Gemeinde Waake  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

### 1.2.7 Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Ergänzungssatzung „Vor der Bruck“, OT Waake sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der Ergänzungssatzung „Vor der Bruck“, OT Waake nicht\*) geltend gemacht worden.

Waake, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Gemeinde Waake  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen

