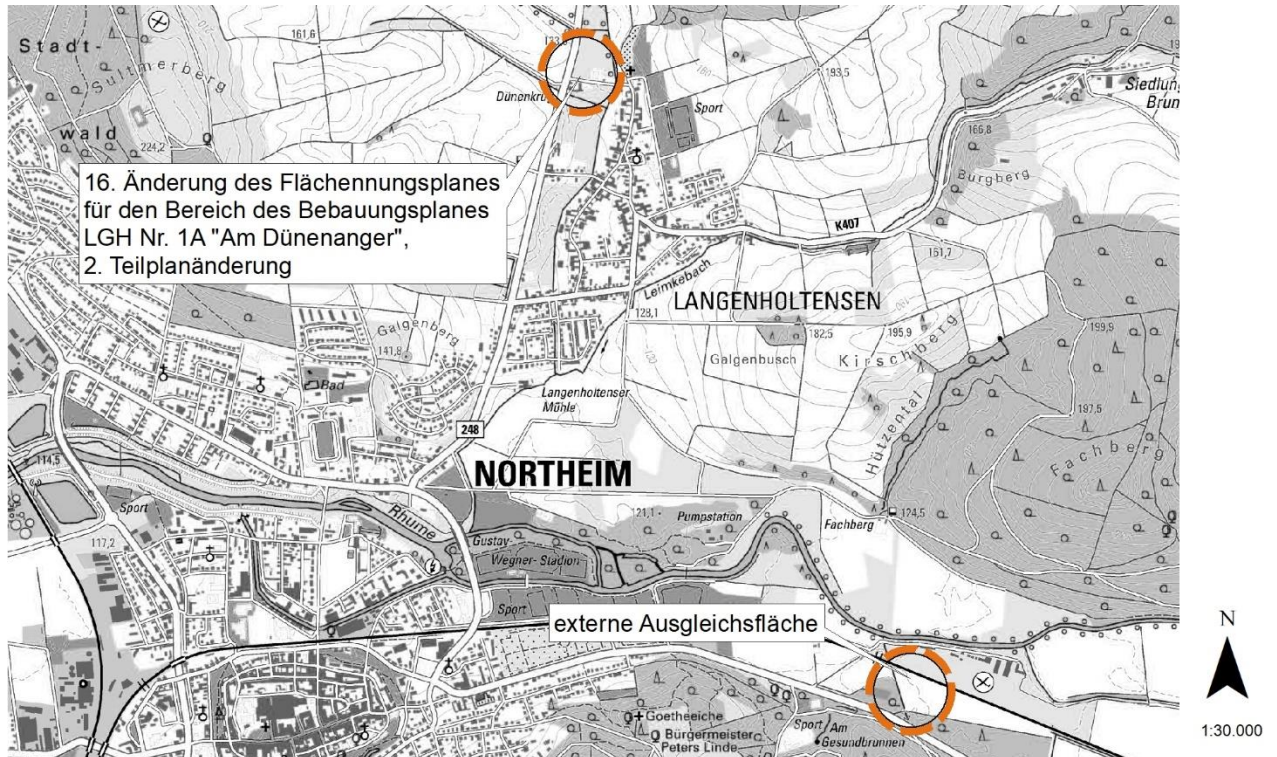


Stadt Northeim

16. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes LGH Nr. 1A „Am Dünenanger“, 2. Teilplanänderung

Ortsteil Langenholtensen



Planteil Entwurf

Stand: 24.01.2020

Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

297 FNP Planteil 2-b.docx

IMPRESSUM:

Projekt:

16. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes LGH Nr. 1A „Am Dünenanger“, 2. Teilplanänderung, Ortsteil Langenholtensen

Projektnummer:

297 FNP Planteil 2-b.docx

Kommune:

Stadt Northeim
Scharnhorstplatz 1
37154 Northeim

Auftragnehmer:





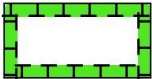

 planungsgruppe
pucho
Häuserstraße 1
stadtplanung umweltschutz consulting gmbh
37154 Northeim

Mitarbeiter:

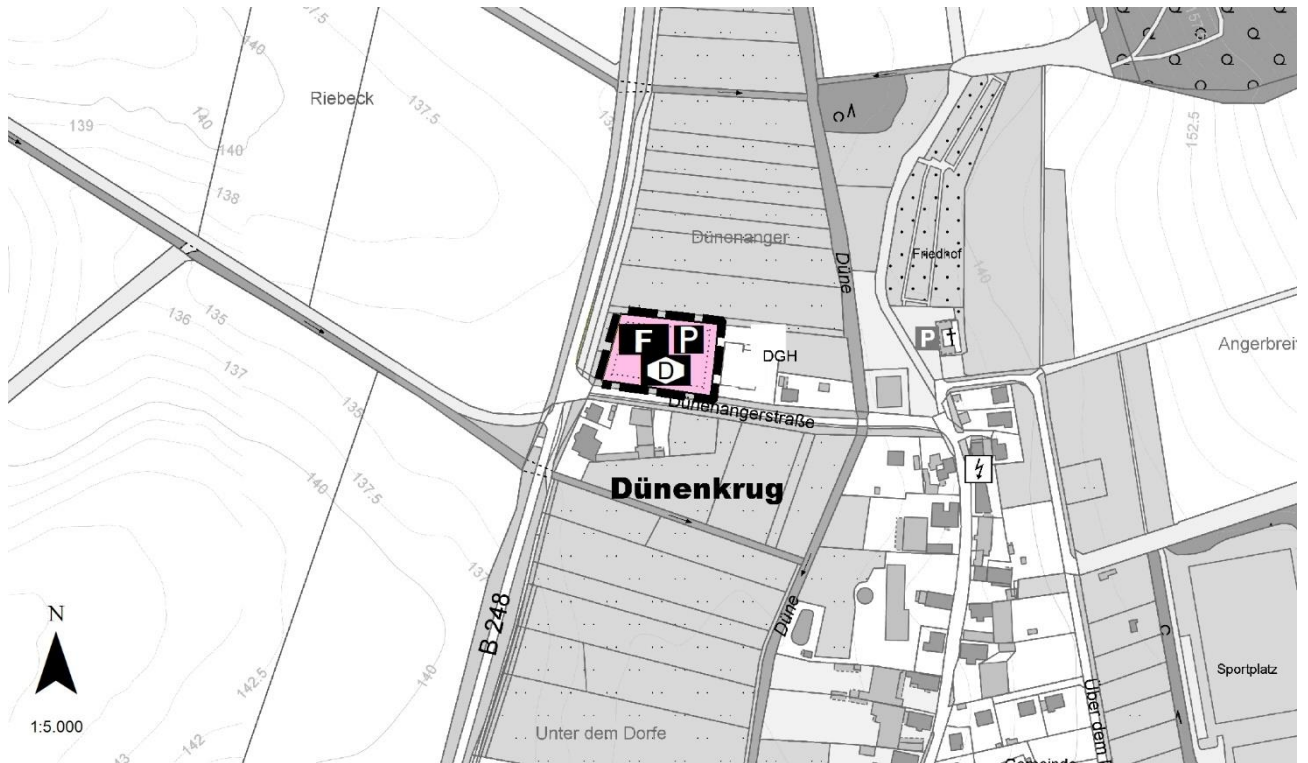
Dipl.-Ing. Mathias Flörke, M.Sc.
Tessa Pfahl, M.Sc.
Dipl.-Geogr. Thomas Fatscher
Lisa Egger, M.A.
Elke Wirthwein

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2a und (4) BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Zweckbestimmung: Feuerwehr
	Zweckbestimmung: Dorfgemeinschaftshaus
	Zweckbestimmung: taktisches Zeichen Parkplatz
Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

B: NEUPLANUNG, 16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



C: EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE



Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Northeim diese 16. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Northeim, den _____.____._____
Stadt Northeim
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Northeim wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim.
Northeim, den 24.01.2020

(T. Pfahl)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage:	Ausschnitt aus der AK5
Gemarkung:	Langenholtensen, Northeim
Herausgebervermerk:	Herausgegeben vom Katasteramt Northeim Ausgabejahr 2019



Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Northeim hat in seiner Sitzung am 18.02.2019 die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am 25.03.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Northeim, den __.__.____
Stadt Northeim
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Northeim hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung hat vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Northeim, den __.__.____
Stadt Northeim
Der Bürgermeister

(Unterschrift)



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Northeim hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Northeim, den __.__.____
Stadt Northeim
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile ¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Northeim, den
Landkreis Northeim

(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Northeim ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(Az.....) auf-
geführten Auflagen/ Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am __.__.____ beigetreten.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben¹⁾ vom
bis __.__.____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt ge-
macht.

Northeim, den __.__.____
Stadt Northeim
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6
Abs. 5 BauGB am __.__.____ im Amtsblatt des Landkreises Northeim bekannt gemacht
worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Northeim, den __.__.____
Stadt Northeim
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes sind
die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvor-
gangs beim Zustandekommen der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend
gemacht worden.

Northeim, den __.__.____
Stadt Northeim
Der Bürgermeister



(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057).