

Gemeinde Gleichen

28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gleichen

Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 84 „Am Goldberg“, OT Bischhausen



Planteil

Vorentwurf

Stand: 18.05.2021


Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puche

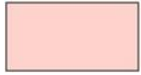
stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

381 FNP Planteil 1-a.docx

| Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt | | | Geprüft | | |
|---|--------------|--------------|----------------|------------|--------------|
| Datum | Name | Unterschrift | Datum | Name | Unterschrift |
| 06.05.2021 | E. Wirthwein | | 06.05.2021 | J. Gessner | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Maßstab:  1:5000 | | | Blattgröße: A4 | | |

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Wohnbaufläche

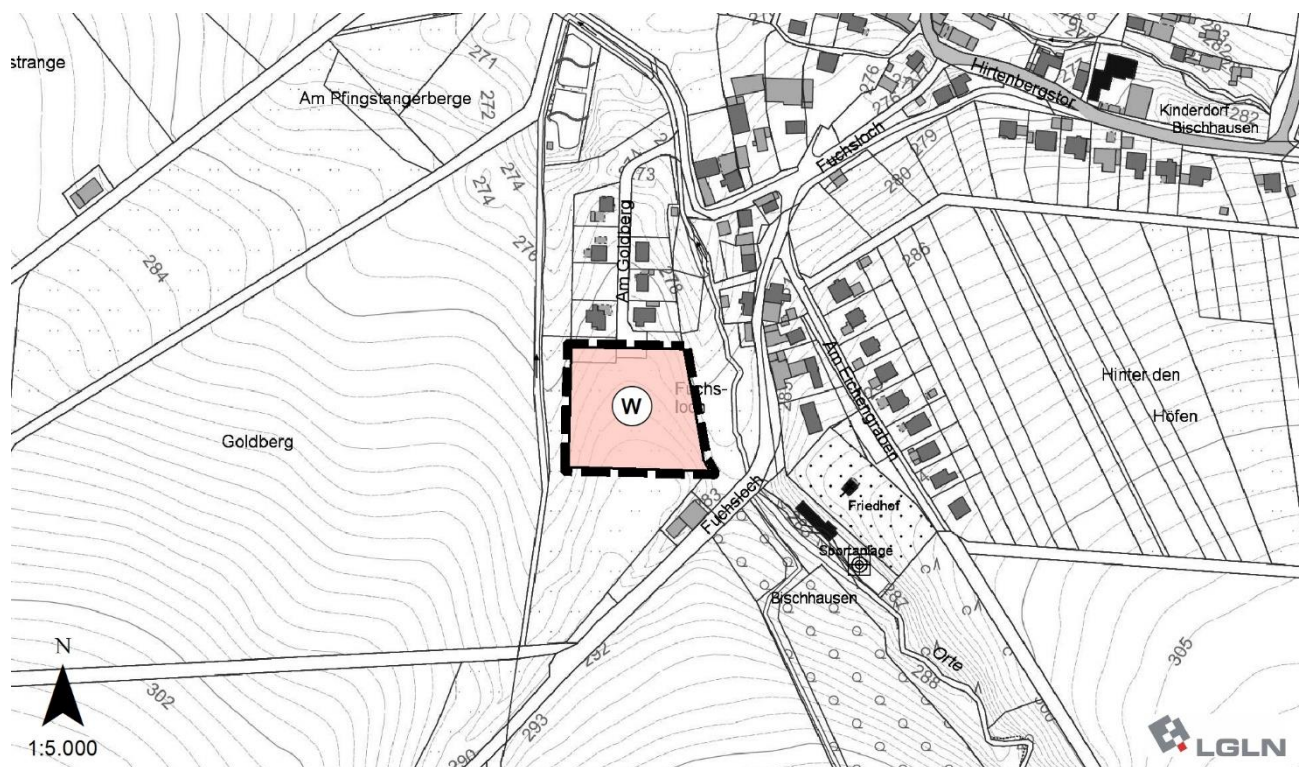
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gleichen

B: NEUPLANUNG, 28. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES,

Maßstab: 1:5000



Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Gleichen diese 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gleichen, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung beschlossen.

Gleichen, den _____._____

Gemeinde Gleichen

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gleichen wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1

37154 Northeim.

Northeim, den 17.05.2021

(J. Gessner)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5

Gemarkung: Gleichen

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Göttingen
Ausgabejahr 2021

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Gleichen hat in seiner Sitzung am __.__.____ die Aufstellung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gleichen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Gleichen, den __.__.____

Gemeinde Gleichen

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Gleichen hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gleichen und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gleichen und der Begründung hat vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Gleichen, den __.__.____

Gemeinde Gleichen

Der Bürgermeister

(Unterschrift)



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gleichen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gleichen nebst Begründung in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Gleichen, den __.__.____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung
(Az.:.....) vom
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch
kenntlich gemachten Teile ¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den __.__.____
Landkreis Göttingen

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gleichen ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gleichen ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Gleichen, den __.__.____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

