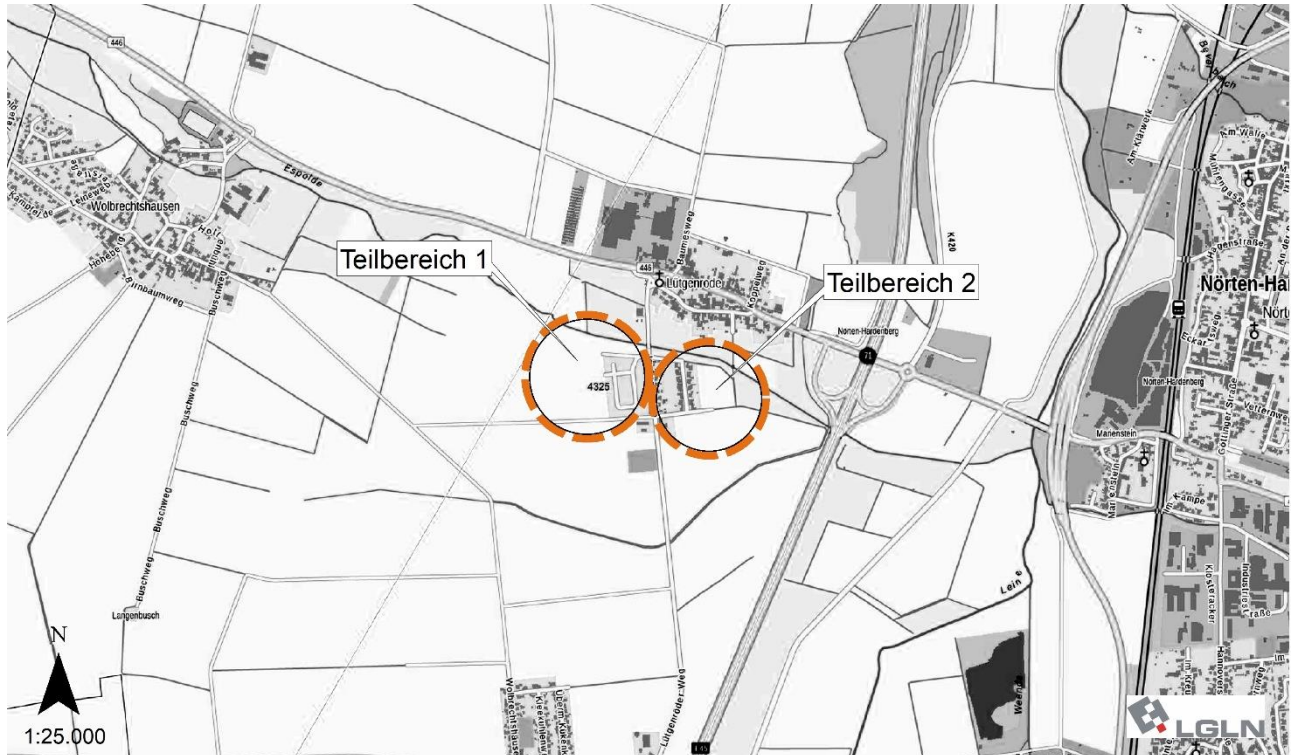


Flecken Nörten-Hardenberg

32. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planteil

Vorentwurf

Stand: 01.07.2021


Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puche

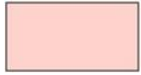
stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

394 FNP Planteil 1-b.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
31.05.2021	E. Wirthwein		31.05.2021	M. Flörke	
01.07.2021	E. Wirthwein		01.07.2021	M. Flörke	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



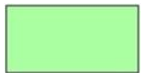
Wohnbaufläche

Grünflächen (§ 5 (2) 5 und (4) BauGB)



Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9 und (4) BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

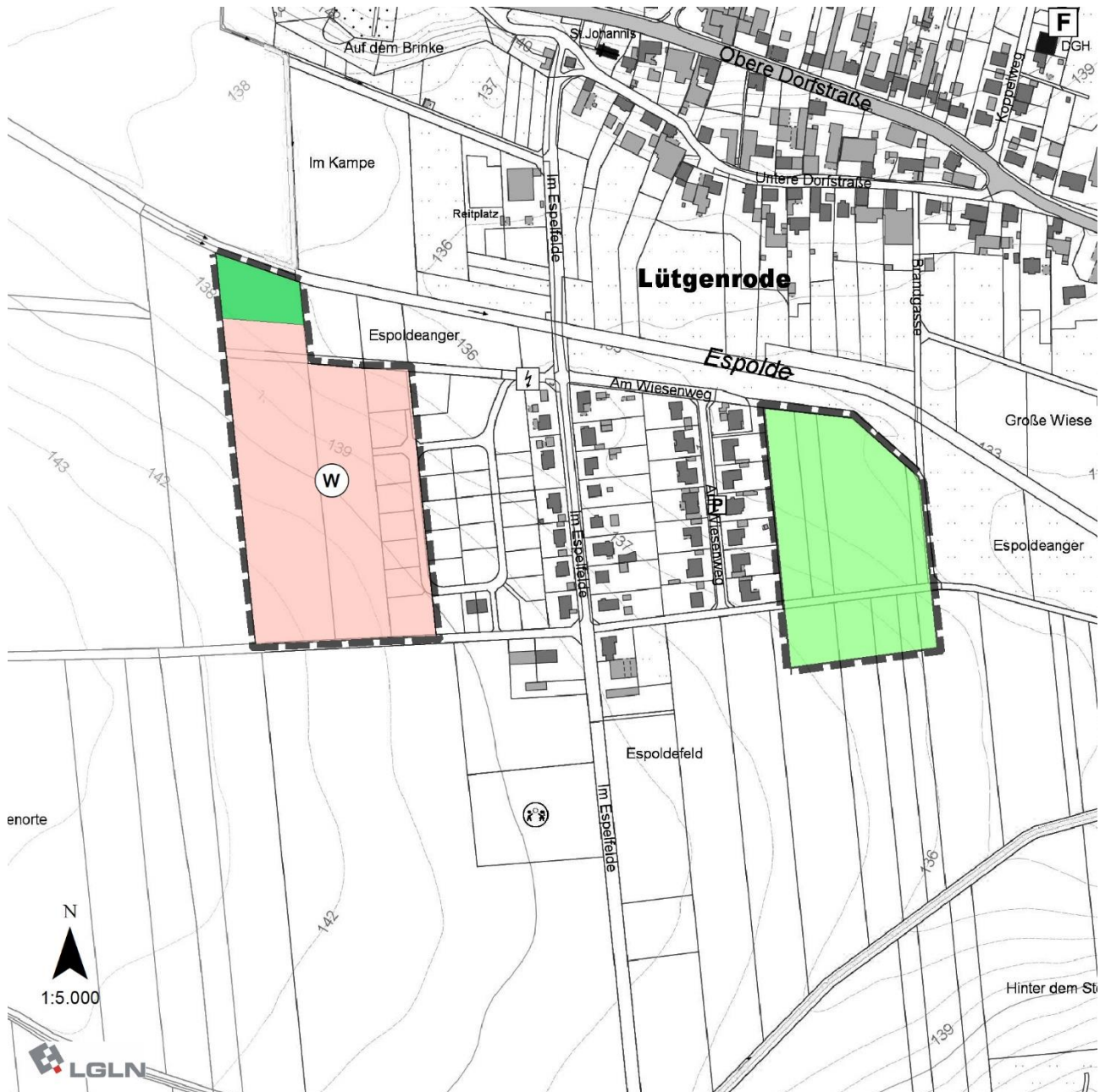
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes

B: NEUPLANUNG, 32. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Maßstab: 1:5000



Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat des Flecken Nörten-Hardenberg diese 32. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung nebst Umweltbericht beschlossen.

Nörten-Hardenberg, den __.__.____
Flecken Nörten-Hardenberg
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 32. Änderung des Flächennutzungsplanes des Flecken Nörten-Hardenberg wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim.
Northeim, den 01.07.2021

(M. Flörke)



Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5

Gemarkung: Northeim

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Northeim
Ausgabejahr 2021

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Nörten-Hardenberg hat in seiner Sitzung am __.__.____ die Aufstellung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Nörten-Hardenberg, den __.__.____
Flecken Nörten-Hardenberg
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Nörten-Hardenberg hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung hat vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nörten-Hardenberg, den __.__.____
Flecken Nörten-Hardenberg
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

Feststellungsbeschluss

Der Rat des Flecken Nörten-Hardenberg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB für die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Nörten-Hardenberg, den __.__.____
Flecken Nörten-Hardenberg
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes des Flecken Nörten-Hardenberg ist mit Verfügung (Az.:.....)
vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch
..... kenntlich gemachten Teile ¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Northeim, den __.__.____
Landkreis Northeim

(Unterschrift)



Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes des Flecken Nörten-Hardenberg ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____ im Amtsblatt des Landkreises Northeim bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Nörten-Hardenberg, den __.__.____

Flecken Nörten-Hardenberg

Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

