



**Öffentlichkeitsbeteiligung für die
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Auf der Klappe - Schulzentrum“,
Ortsteil Duderstadt einschließlich Berichtigung des Flächennutzungsplanes**

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

für die 2. Änderung des B-Planes Nr. 15 hat der Rat der Stadt Duderstadt am 05.07.2021 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Die Bebauungsplanänderung ist ein Plan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB). Sie wird beschleunigt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Ziel der Planänderung ist die Umwidmung von Flächen, die für den Gemeinbedarf „Schule“ vorgesehen sind, in Flächen für die gewerbliche Nutzung.

Der Geltungsbereich der Planänderung ist in der Anlage gekennzeichnet.

Unter Verzicht auf eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne von § 3 Abs. 1 BauGB wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2, Ziffer 2, 1. Alternative BauGB durchgeführt. Dazu erfolgt eine **öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung**.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Entwurfsbegründung, in der die wesentlichen Auswirkungen der Planung dargelegt sind, sowie die Berichtigung des Flächennutzungsplanes hängen zu diesem Zweck in der Zeit vom

16.09.2021 bis zum 18.10.2021 einschließlich

im Stadthaus der Stadt Duderstadt, Worbiser Straße 9, 37115 Duderstadt, Fachbereich Stadtentwicklung, 3. Obergeschoss, am Anschlagbrett im Flur vor Zimmer 41 zur Einsicht und Information aus. Die Unterlagen sind zugleich auf der städtischen Homepage (www.duderstadt.de/verwaltung-politik/verwaltung/bekanntmachungen/) einsehbar. Während der Dienststunden montags bis freitags von 8.30 - 12.30 Uhr und donnerstags von 14.30 - 18.00 Uhr erhalten interessierte Bürger im Stadthaus, Zimmer 41, Auskunft und können Gegenvorschläge oder Änderungswünsche vortragen oder bis zum **18.10.2021** schriftlich einreichen.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie gelten bezüglich der öffentlichen Sprechzeiten der Verwaltung zur Einsichtnahme in die Entwurfsunterlagen folgende Einschränkungen:

Um den notwendigen Abstand zwischen Personen wahren zu können, müssen interessierte Bürger vorab unter 05527 / 841 - 140 oder 05527 / 841 - 141 einen Termin vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen

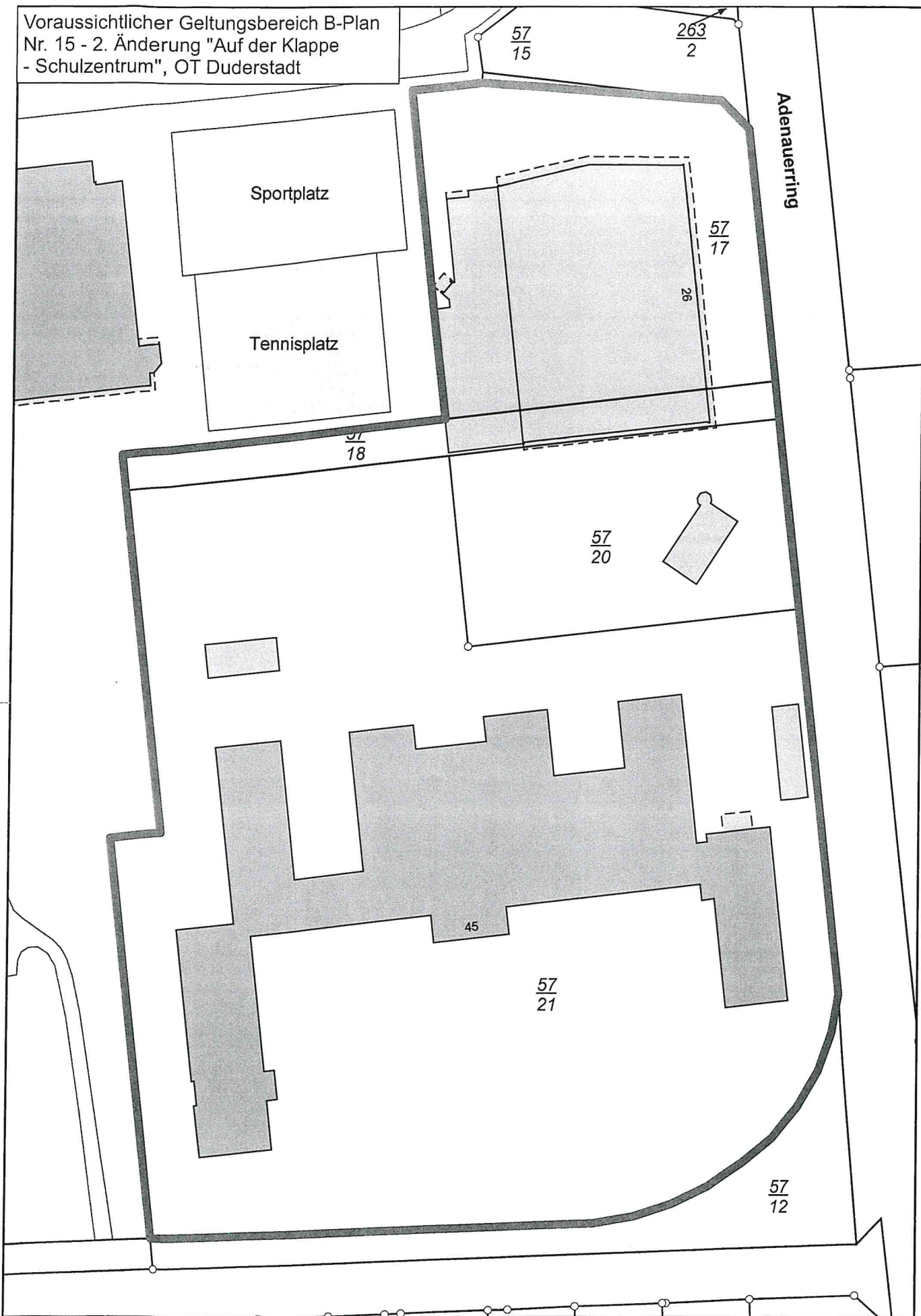
Ihr

Thorsten Feike
(Bürgermeister)

Aushang 08.09. – 18.10.2021

- Amtl. Bekanntmachungskasten Stadthaus
- Homepage der Stadt Duderstadt

Voraussichtlicher Geltungsbereich B-Plan
Nr. 15 - 2. Änderung "Auf der Klappe
- Schulzentrum", OT Duderstadt



voraussichtlicher
Geltungsbereich



Maßstab: 1:1 000

Datum: 14.06.2021