


Legende

Art der bauliche Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

 sonstiges Sondergebiet für Erneuerbare Energien
- Zweckbestimmung Photovoltaik

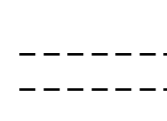
überörtlicher Verkehr (§ 5 (2) 3 BauGB)

 überörtliche Straßenverkehrsfläche


Versorgungs- und Abwasserleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)

 Abwasserleitung (unterirdisch)

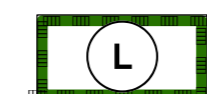
 Hochspannungsfreileitung 110 kV (oberirdisch)

 Schutzstreifen 20 m zur 110 kV Hochspannungsfreileitung

Flächen für Wasserwirtschaft (§ 5 (2) 7 BauGB)

 Überschwemmungsgebiet

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB)

 Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich

Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Friedland diese 20. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung beschlossen.

Friedland, den _____
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedland wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim.
Northeim, den 02.03.2022

(R. Bachmann)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:
Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5
Gemarkung: Friedland
Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Göttingen
Ausgabejahr 2021

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedland hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Friedland, den _____
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Friedland hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung hat vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Friedland, den _____
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Friedland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Friedland, den _____
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Northeim, den _____
Landkreis Northeim

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Friedland, den _____
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Friedland, den _____
Gemeinde Friedland
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).



Planteil Vorentwurf

Stand: 02.03.2022

Betreuung:

(Unterschrift)

planungsgruppe
puche
stadtkanuna umweltskanuna consulting gmbh
411FNP1-Friedland-b