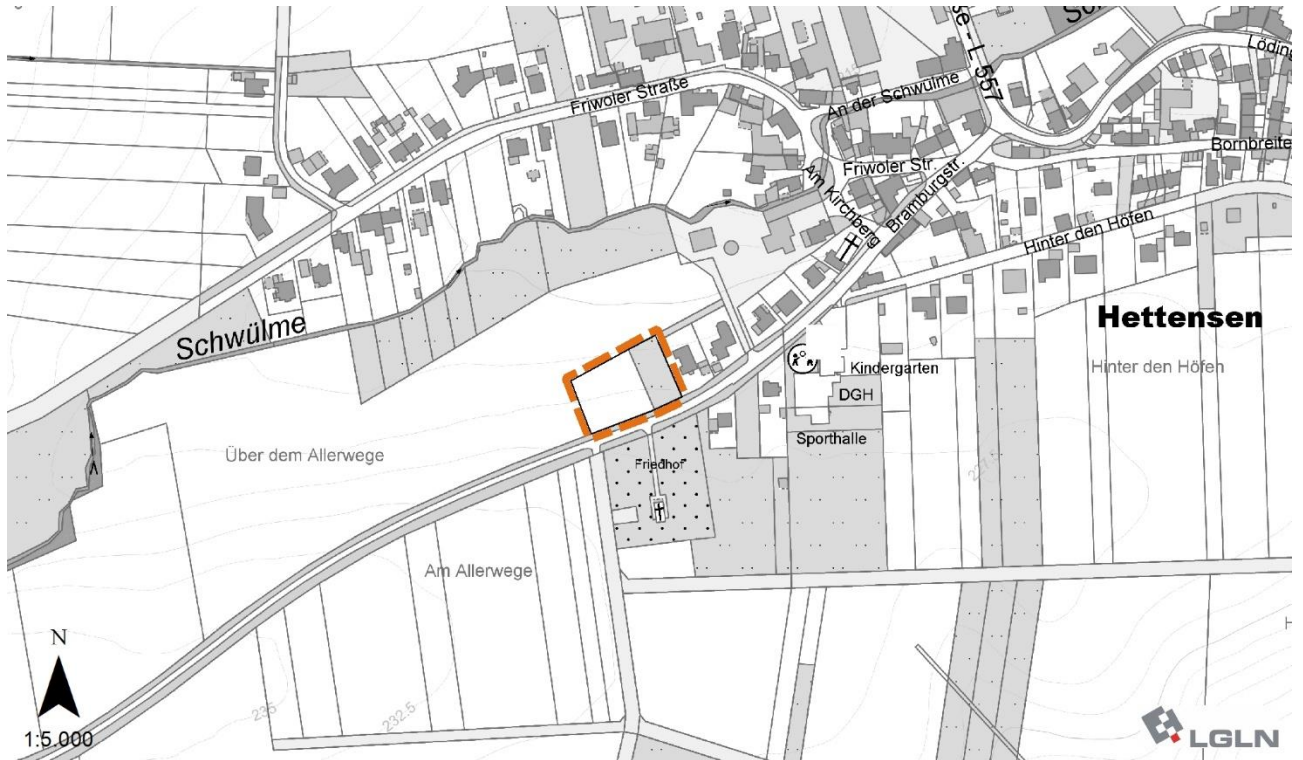


# Stadt Hardegsen

## Ergänzungssatzung Bramburgstraße Hettensen



### Planteil

### Entwurf


Stand: 26.10.2022

Betreuung:

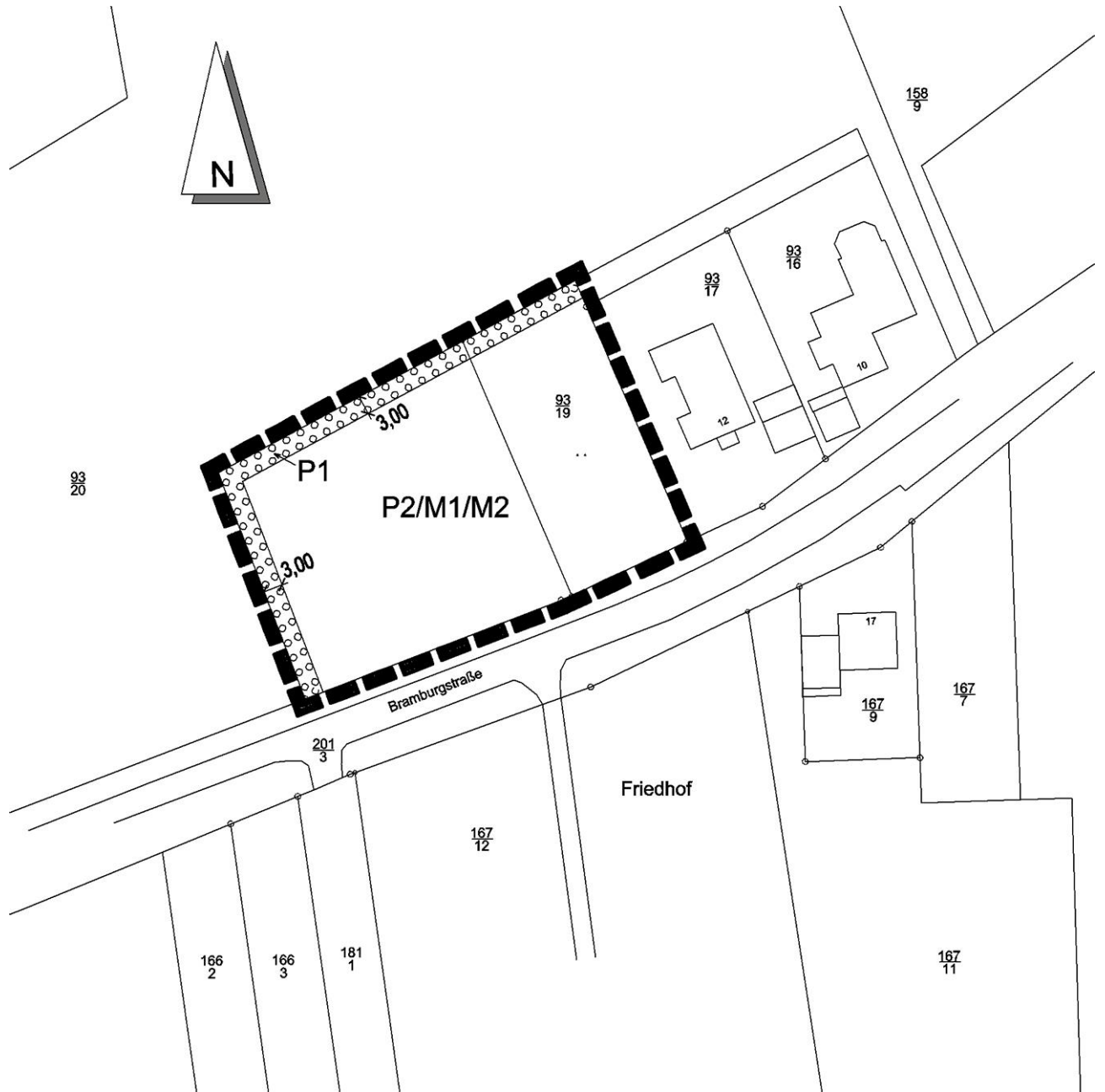
.....  
(Unterschrift)



stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
14.10.2022	E. Wirthwein		14.10.2022	R. Bachmann	
Maßstab:  1:1000			Blattgröße: A4		

# A: PLANZEICHNUNG, MAßSTAB 1:1000



## B: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)

**P1/P2** Index für Anpflanztyp  
(siehe textliche Festsetzung 1.1 und 1.2)

**M1/M2** Index für Maßnahmen  
(siehe textliche Festsetzung 1.3 und 1.4)

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung Bramburgstraße Hettensen (§ 9 (7) BauGB)

## C: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### 1 Boden, Natur und Landschaft

#### 1.1 Pflanzung einer einreihigen Strauch-Baum-Hecke (P1)

Auf der mit P1 gekennzeichneten Fläche ist eine einreihige Strauch-Hecke mit Überhältern zu entwickeln durch:

- Anpflanzen von standortgerechten, heimischen Laubgehölzen als Sträucher, 2xv, o.B., 60 – 80 cm, in einreihiger Anordnung, Pflanzabstand der Gehölze untereinander max. 1,5 m
- Anstelle jedes 15. Strauches ersatzweise Pflanzung eines standortgerechten, heimischen Laubbaumes 2. oder 3. Ordnung als Heister, 3xv., m.B., 100 – 125 cm
- Einsaat mit einer Raseneinsaat RSM Regio mit mindestens 15 % Kräuteranteil der Herkunftsregion Oberes Weser- und Leinebergland mit Harz
- dauerhafte Pflege und Erhaltung bzw. Ersatz verlustig gegangener Gehölze.

Vorhandene Gehölze können angerechnet werden.

(§ 9 (1) Nr. 25a und b BauGB)

#### 1.2 Pflanzmaßnahmen auf dem Baugrundstück (P2)

Auf den Baugrundstücken sind je angefangene 500 qm Baugrundstücksfläche

- ein standortgerechter, heimischer Laubbaum 2. oder 3. Ordnung als Hochstamm 3xv, mB, StU 14-16 cm, alternativ 1 altbewährter Obstbaum, gezogen als Hochstamm mit Sämlingsunterlage anzupflanzen, dauerhaft zu pflegen und zu erhalten
- sowie 3 standortgerechte, einheimische Sträucher, 2xv, oB, 60 – 80 cm anzupflanzen, dauerhaft zu pflegen und zu erhalten.

Im Bestand vorhandene Gehölze sowie Gehölze, die gem. Festsetzung P1 zu realisieren sind, können auf die Festsetzung angerechnet werden.

(§ 9 (1) Nr. 25a und b BauGB)

#### 1.3 Versiegelungsbeschränkung (M1)

Stellplätze mit ihren Zufahrten sowie die Zufahrten zu Garagen sind nur in wasserdurchlässiger Ausführung zulässig. Als wasserdurchlässig gelten Pflaster mit mindestens 30% Fugenteil, Rasengittersteine, Schotterrasen, Drainagepflaster und ähnliches.

(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)



## 1.4 Zulässigkeit von Kies- und Schotterflächen (M2)

Auf den nicht überbauten Grundstücksflächen sind Kies- und Schotterflächen nur für bis zu 50 cm breite Drainagestreifen an Gebäuden und gekiesten Wegen mit einer maximalen Breite bis 1 m zulässig.

(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

### Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist.



## 2 Präambel und Verfahrensleiste

### 2.1 Präambel

Aufgrund des § 34 (4) 3 BauGB (Baugesetzbuch) und des § 58 NKomVG (Niedersächsische Kommunalverfassungsgesetz) hat der Rat der Stadt Hardegsen diese Ergänzungssatzung Bramburgstraße Hettensen, bestehend aus der Planzeichnung, der Planzeichenerklärung und den textlichen Festsetzungen in der Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Hardegsen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Hardegsen  
Der Bürgermeister

(Siegel)

\_\_\_\_\_  
(Gärner)

### 2.2 Verfahrensleiste

#### 2.2.1 Planverfasser

Diese Ergänzungssatzung Bramburgstraße Hettensen wurde ausgearbeitet von der

planungsgruppe puche gmbh  
Häuserstraße 1  
37154 Northeim

Northeim, den 26.10.2022

\_\_\_\_\_  
(R. Bachmann)



### 2.2.2 Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Maßstab: 1:1000

Gemeinde: Stadt Hardegsen

Gemarkung: Hettensen

Flur: 3

Auft.: 22/60137

Lagebezug: ETRS89-UTM32

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2022



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom 05.09.2022). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Göttingen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

(Siegel)

\_\_\_\_\_  
(Gude)

### 2.2.3 Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hardegsen hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ die Aufstellung der Ergänzungssatzung Bramburgstraße Hettensen beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hardegsen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Stadt Hardegsen

Der Bürgermeister

(Siegel)

\_\_\_\_\_  
(Gärner)





### 2.2.4 Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hardegsen hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der Ergänzungssatzung Bramburgstraße Hettensen und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Ergänzungssatzung Bramburgstraße Hettensen und der Entwurf der Begründung haben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Hardegsen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Hardegsen  
Der Bürgermeister

(Siegel)

\_\_\_\_\_  
(Gärner)

### 2.2.5 Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Hardegsen hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB die Ergänzungssatzung Bramburgstraße Hettensen in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Hardegsen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Hardegsen  
Der Bürgermeister

(Siegel)

\_\_\_\_\_  
(Gärner)

### 2.2.6 Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Beschluss der Ergänzungssatzung Bramburgstraße Hettensen als Satzung ist gem. § 10 (3) Satz 1 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Northeim bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die Ergänzungssatzung Bramburgstraße Hettensen ist damit am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Hardeggen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Hardeggen  
Der Bürgermeister

(Siegel)

\_\_\_\_\_  
(Gärner)

### 2.2.7 Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Ergänzungssatzung Bramburgstraße Hettensen sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der Ergänzungssatzung Bramburgstraße Hettensen nicht\*) geltend gemacht worden.

Hardeggen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Hardeggen  
Der Bürgermeister

(Siegel)

\_\_\_\_\_  
(Gärner)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen

