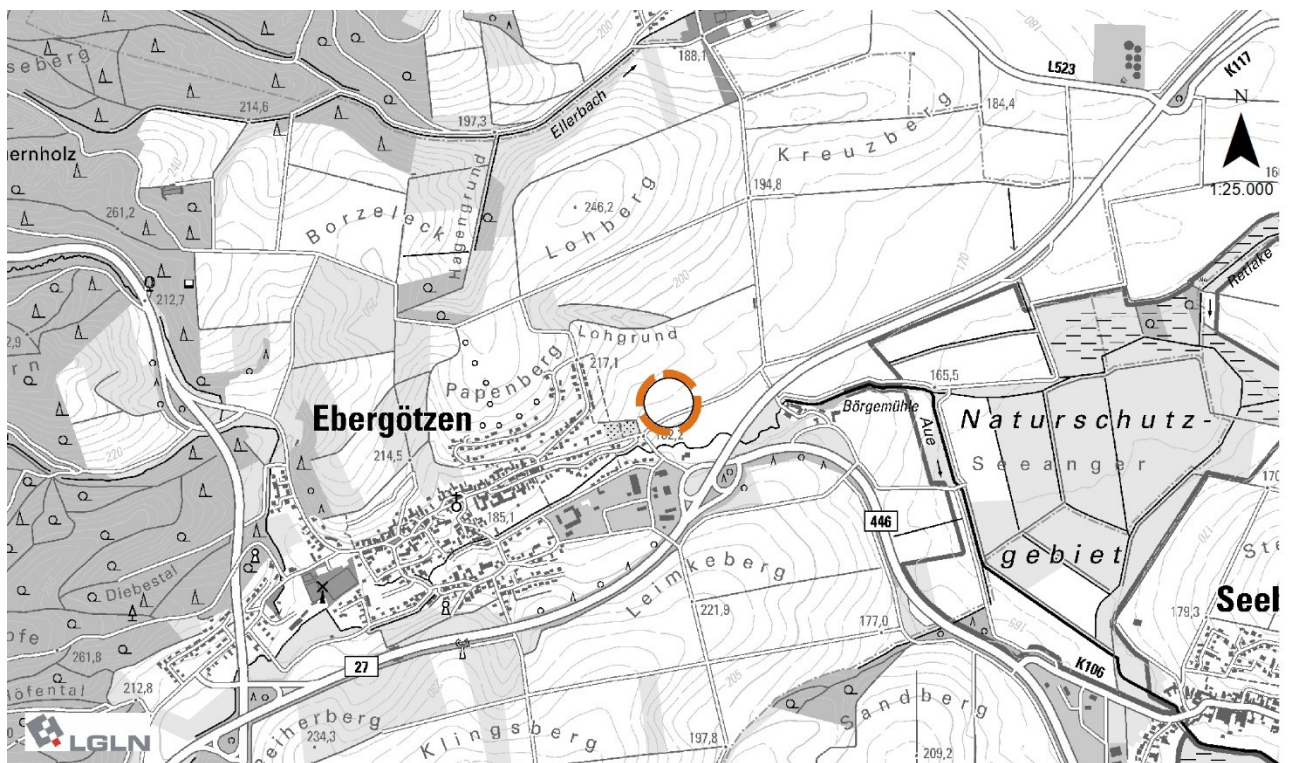


# Samtgemeinde Radolfshausen

## 9. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Ebergötzen



**Planteil**

**Vorentwurf**

Stand: 08.02.2023


Betreuung:

.....  
(Unterschrift)

 planungsgruppe  
**puche**

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

495 FNP Planteil 1-a.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
08.02.2023	E. Wirthwein		08.02.2023	W. Pehle	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

## A: ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS, PLANZEICHNUNG IM MAßSTAB 1:5.000



Abbildung: Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Radolfshausen Maßstab 1:5.000

## B: BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS, PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) BauGB)



Sonderbaufläche

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Staufenberg

## 1 Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagen für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Radolfshausen sind

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr.6)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802).



## **Präambel und Verfahrensleiste**

### **Präambel**

Aufgrund des § 1 (3) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Radolfshausen die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung beschlossen.

Ebergötzen, den \_\_. \_\_. \_\_\_\_  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

### **Verfahrensleiste**

#### **Planverfasser**

Diese 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Radolfshausen wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1  
37154 Northeim.  
Northeim, den 08.02.2023

---

(W. Pehle)



**Planunterlage**

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der ALK 1:5.000

Gemarkung: Ebergötzen

Herausgebervermerk: Herausgegebene vom Katasteramt Göttingen  
Ausgabejahr 2022

**Aufstellungsbeschluss**

Der Samtgemeinderat/ Verwaltungsausschuss der Samtgemeinde Radolfshausen hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Ebergötzen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

**Öffentliche Auslegung**

Der Samtgemeinderat/ Verwaltungsausschuss der Samtgemeinde Radolfshausen hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung hat vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Ebergötzen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)



### **Feststellungsbeschluss**

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Radolfshausen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Ebergötzen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

### **Genehmigung**

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung  
(Az.:.....) vom  
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch .....  
kenntlich gemachten Teile <sup>1)</sup> gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Landkreis Göttingen

---

(Unterschrift)



**Bekanntmachung und Wirksamkeit**

Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ wirksam geworden.

Ebergötzen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Staufenberg  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht\*) geltend gemacht worden.

Ebergötzen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen

