



gut leben. gut wohnen. gut arbeiten.

Amtsblatt

für die Stadt Northeim

Jahrgang 2023

Northeim, 03.04.2023

Nr. 17/2023

Inhalt	Seite
Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung der Stadt Northeim; Bebauungsplan NOM Nr. 60 „Am Kalbesbrook“, 3. Änderung, und Erweiterung Bebauungsplan NOM Nr. 60A „Am Kalbesbrook – West“ der Stadt Northeim	3
7. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsrates Hammenstedt der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	5
5. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsrates Hollenstedt der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	6
5. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsrates Langenholtensen der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	7
5. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsrates Stöckheim der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	8
Amtliche Bekanntmachung der Stadt Northeim für die Ortschaft Berwartshausen: Gemeinsame Sitzung aller Ortsräte/Ortsvorsteher der Stadt Northeim mit gleicher Tagesordnung am 12. April 2023	9
4. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsrates Bühle der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	10
5. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsrates Hillerse der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	11
3. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsrates Lagershausen der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	12
6. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsrates Sudheim der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	13
Amtliche Bekanntmachung der Stadt Northeim für die Ortschaft Schnedinghausen: Gemeinsame Sitzung aller Ortsräte/Ortsvorsteher der Stadt Northeim mit gleicher Tagesordnung am 12. April 2023	14
4. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsrates Denkershausen der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	15
5. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsrates Edesheim der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	16
5. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsrates Höckelheim der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	17

4. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Orsrates Hohnstedt der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	18
4. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Orsrates Imbshausen der Stadt Northeim (WP 2021/2026) am 12. April 2023	19

Herausgeben von:

Stadt Northeim, Scharnhorstplatz 1, 37154 Northeim

Kontakt unter E-Mail: amtsblatt@northeim.de

Veröffentlichung im Internet: www.amtsblatt.northeim.de

Interessierte können sich unter der Adresse in einen Verteiler aufnehmen lassen, dann werden Sie nach dem Erscheinen jedes Amtsblattes per E-Mail kostenlos informiert.

Erscheint grundsätzlich jeden Montag und liegt zur Selbstabholung im Eingangsbereich des Rathauses, Scharnhorstplatz 1 und im Bürgerbüro, Am Münster 9-11, bereit.

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG DER STADT NORTHEIM

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung der Stadt Northeim

Bebauungsplan NOM Nr. 60 „Am Kalbesbrook“, 3. Änderung, und Erweiterung Bebauungsplan NOM Nr. 60A „Am Kalbesbrook – West“ der Stadt Northeim

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Northeim hat in seiner Sitzung am 19.02.2018 die 3. Änderung des Bebauungsplanes NOM Nr. 60 „Am Kalbesbrook“ sowie die Erweiterung des Bebauungsplanes NOM Nr. 60A „Am Kalbesbrook“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Northeim hat in seiner Sitzung am 20.03.2023 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans NOM Nr. 60 „Am Kalbesbrook“, sowie der Erweiterung des Bebauungsplanes NOM Nr. 60A „Am Kalbesbrook“ einschließlich der Entwurfsbegründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Es wird das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB angewendet, die Voraussetzungen sind erfüllt. Auf einen Umweltbericht wird ebenso verzichtet wie auf die Eingriffsregelung. Die Umweltauswirkungen werden dennoch angemessen ermittelt und in die planerischen Abwägungen eingestellt.

Hintergrund der Planung

Es ist beabsichtigt, das Gelände des brach gefallenen Gewerbebetriebes (ehemaliger Baubetrieb) am Sollingtor in Northeim für eine Nachnutzung vorzubereiten. Es ist vorgesehen, eine gemischte Nutzung (Wohnen, Autohaus etc.) zu entwickeln. Zu diesem Zweck soll ein Teil der ehemals gewerblich genutzten Gebäude abgerissen werden. Die Erweiterung (Autohaus) ist nach Westen Richtung Umgehungsstraße vorgesehen. Auf dem Gelände sollen weitere Entwicklungen möglich sein.

Der Eigentümer des benachbarten Gewerbegrundstückes Sollingtor 11 möchte ebenfalls in die Bebauungsplanänderung einbezogen werden. Der dort ansässige Betrieb erscheint Mischgebietsverträglich, Wohnen ist ebenfalls vorhanden. Um dem Wohnen hier mehr Möglichkeiten zur Entwicklung zu bieten, soll diese Fläche ebenfalls in die Änderung einbezogen werden.

Die Grundstücke liegen zum Teil im Geltungsbereich des Bebauungsplanes NOM Nr. 60 „Am Kalbesbrook“. Im Norden und Westen werden auch unbeplante Außenbereichsflächen mit einbezogen. Derzeit sieht der Bebauungsplan ein Gewerbegebiet im Westen und ein eingeschränktes Gewerbegebiet (das Wohnen nicht wesentlich störende Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Betriebswohnungen) vor. Zur Baurechtssetzung sind eine Änderung des Bebauungsplanes und eine Erweiterung um die Außenbereichsflächen erforderlich.

Gemäß § 3 Abs. 2 liegt Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes NOM Nr. 60 „Am Kalbesbrook“ und Erweiterung Bebauungsplan NOM Nr. 60A „Am Kalbesbrook - West“ nebst Begründung während der Dienstzeiten der Stadtverwaltung im Flurbereich der Abteilung Stadtplanung, Bauaufsicht, Scharnhorstplatz 1, 1. Obergeschoss (Südflügel) in der Zeit

vom 11.04.2023 bis einschließlich 12.05.2022

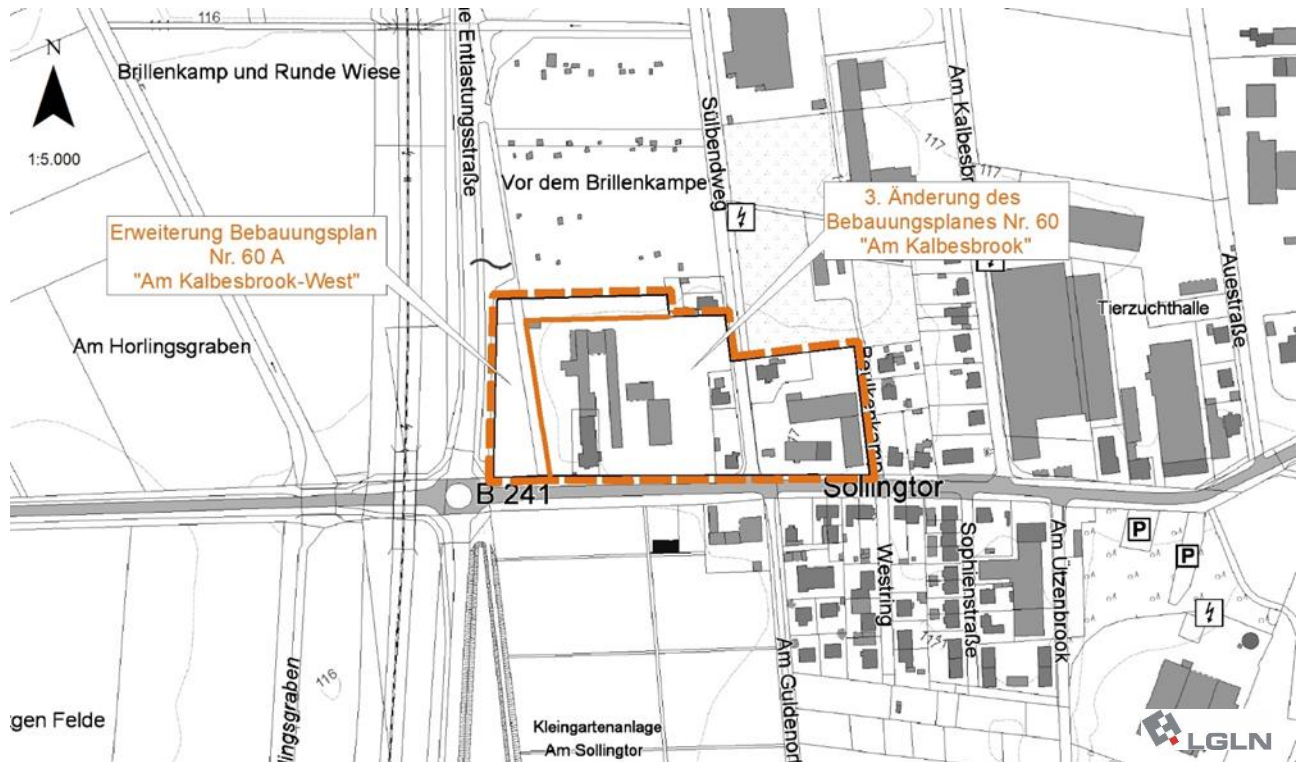
zur individuellen Einsicht öffentlich aus.

Stellungnahmen zu der o.g. Bauleitplanung können während der Auslegungszeit mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Schriftliche Stellungnahmen können auch beim beauftragten Planungsbüro Planungsgruppe Puche GmbH, Häuserstraße 1, 37154 Northeim oder unter info@pg-puche.de bis zum 12.05.2023 zugesandt werden.

Die Planunterlagen können während des o.g. Zeitraums auch im Internet auf der Homepage der Stadt Northeim unter www.northeim.de/wirtschaft-bauen/stadtplanung-stadtentwicklung/bebauungsplaene.html und auf der Homepage der planungsgruppe puche gmbh unter: <https://pg-puche.de/beteiligungsverfahren-bauleitplanung/> eingesehen werden. Zusätzlich sind die Unterlagen auch über das zentrale Interportal des Landes Niedersachsen (<https://uvp.niedersachsen.de/portal/>) einsehbar.

Übersichtskarte zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes NOM Nr. 60 „Am Kalbesbrook“, 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes NOM Nr. 60A „Am Kalbesbrook – West“, Maßstab 1:5.000



Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5), Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung 2018

Northeim, den 28.03.2023

Stadt Northeim

Der Bürgermeister

(gez. Hartmann)