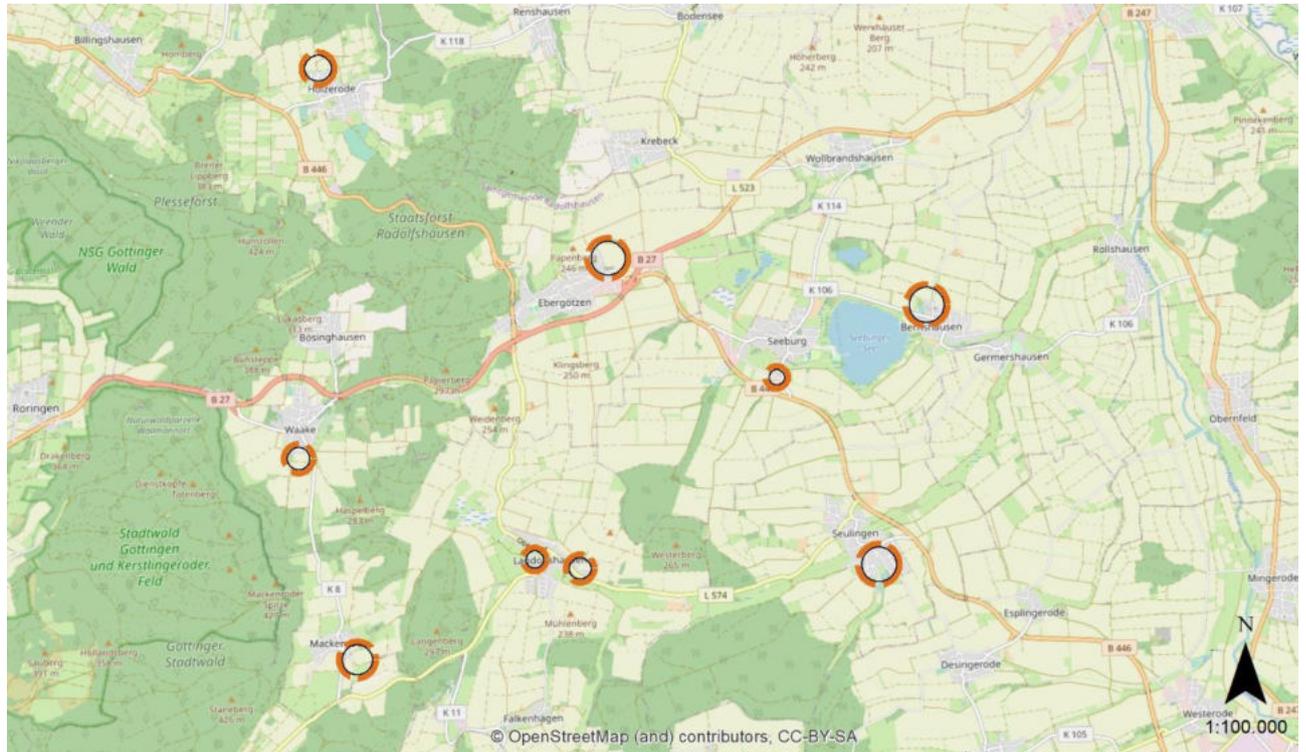


# Samtgemeinde Radolfshausen

## 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sammeländerung)



**Planteil**

**Entwurf**

(für erneute Veröffentlichung)

Stand: 29.02.2024

Betreuung:

.....  
(Unterschrift)

 planungsgruppe  
**puche**

486 FNP Planteil 2-b eÖA.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
27.10.2022	E. Wirthwein		27.10.2022	M. Flörke	
15.05.2023	E. Wirthwein		15.05.2023	J. Gessner	
21.08.2023	E. Wirthwein		21.08.2023	M. Flörke	
29.02.2024	E. Wirthwein		29.02.2024	J. Gessner	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

## A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

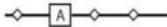
### Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

-   Wohnbaufläche
-   Gemischte Baufläche
-   Gewerbliche Baufläche

### Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2 BauGB)

-   Flächen für den Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung: Kindergarten
-  **Zweckbestimmung: Gemeindebauhof**

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung (§ 5 (2) 4 BauGB)

-  unterirdische Leitung (Abwasser)

### Grünflächen (§ 5 (2) 5 BauGB)

-  Grünfläche
-  Zweckbestimmung: Garten

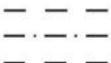
### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) 7 BauGB)

-   vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet

### Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)

-  Teiländerungsbereiche der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

## B: NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

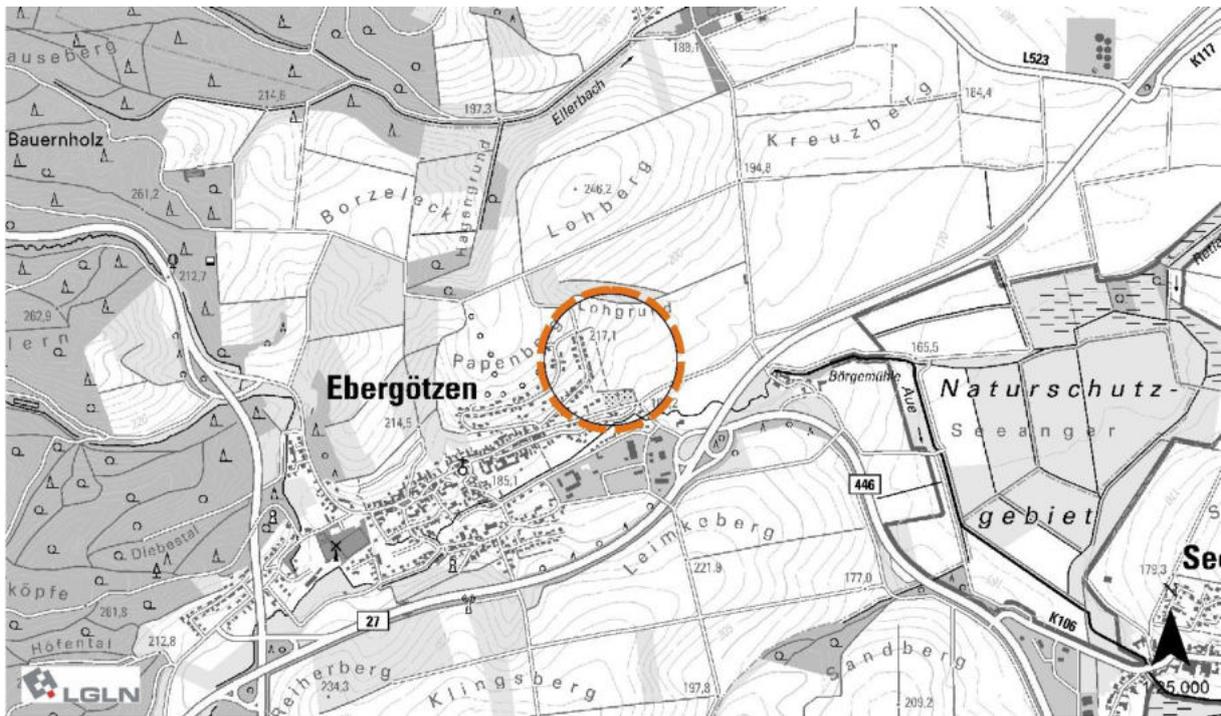
-  Richtfunktrasse Nr. 1133 mit Baubeschränkung

## C: 8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES, SAMTGEMEINDE RADOLFSHAUSEN

### 1 Gemeinde Ebergötzen

#### 1.1 Teiländerungsbereich 1 in Ebergötzen

Übersichtskarte Maßstab: 1:25.000



Flächennutzungsplan Maßstab: 1:5.000

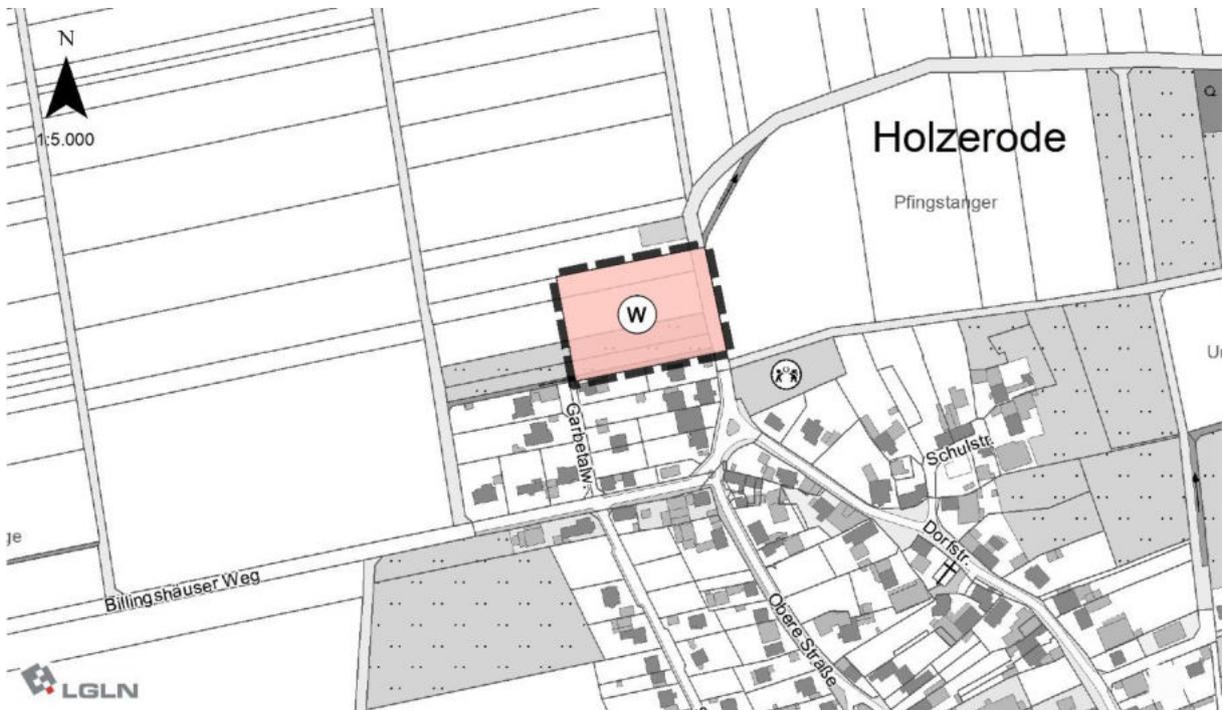


## 1.2 Teiländerungsbereich 2 in Holzerode

Übersichtskarte Maßstab: 1:25.000



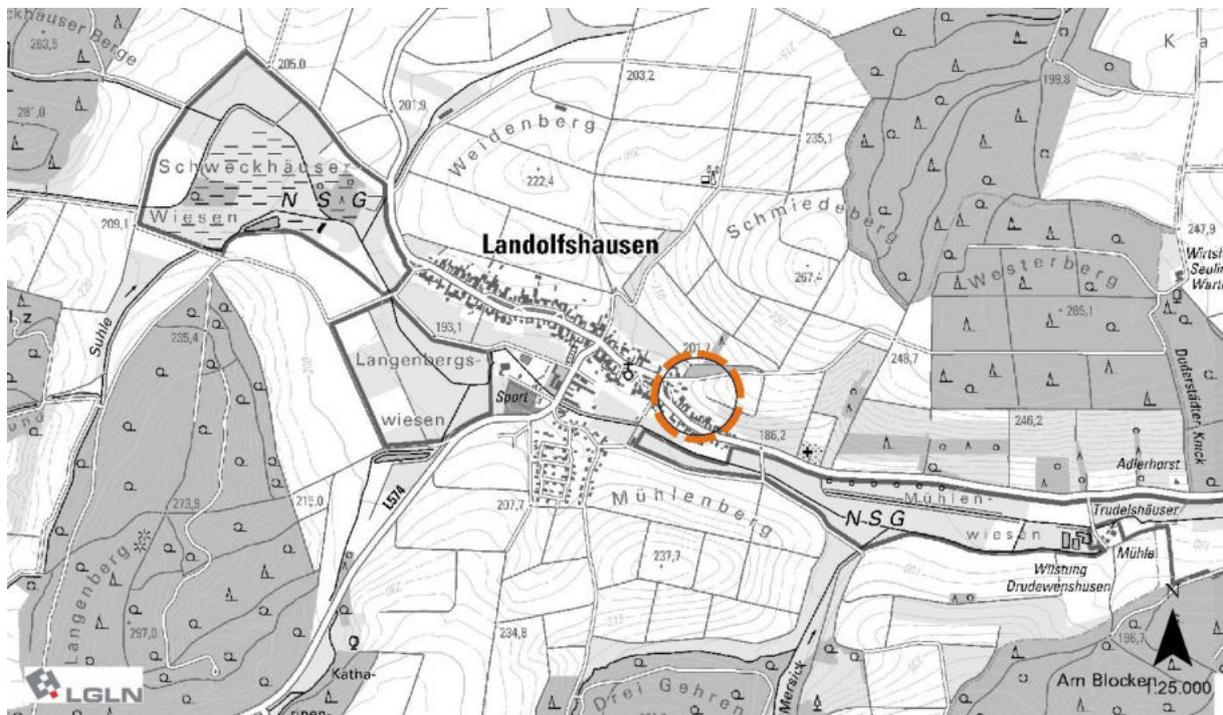
Flächennutzungsplan Maßstab: 1:5.000



## 2 Gemeinde Landolfshausen

### 2.1 Teiländerungsbereich 1 in Landolfshausen

Übersichtskarte Maßstab: 1:25.000

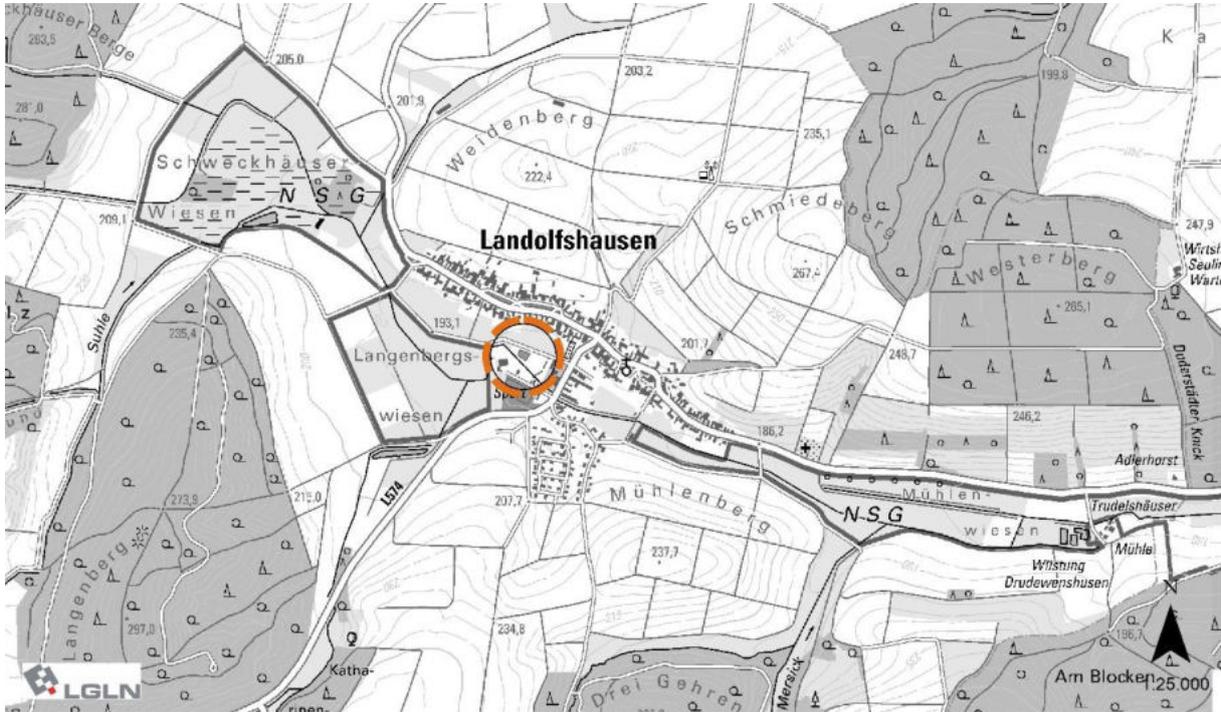


Flächennutzungsplan Maßstab: 1:5.000



## 2.2 Teiländerungsbereich 2 in Landolfshausen

Übersichtskarte Maßstab: 1:25.000

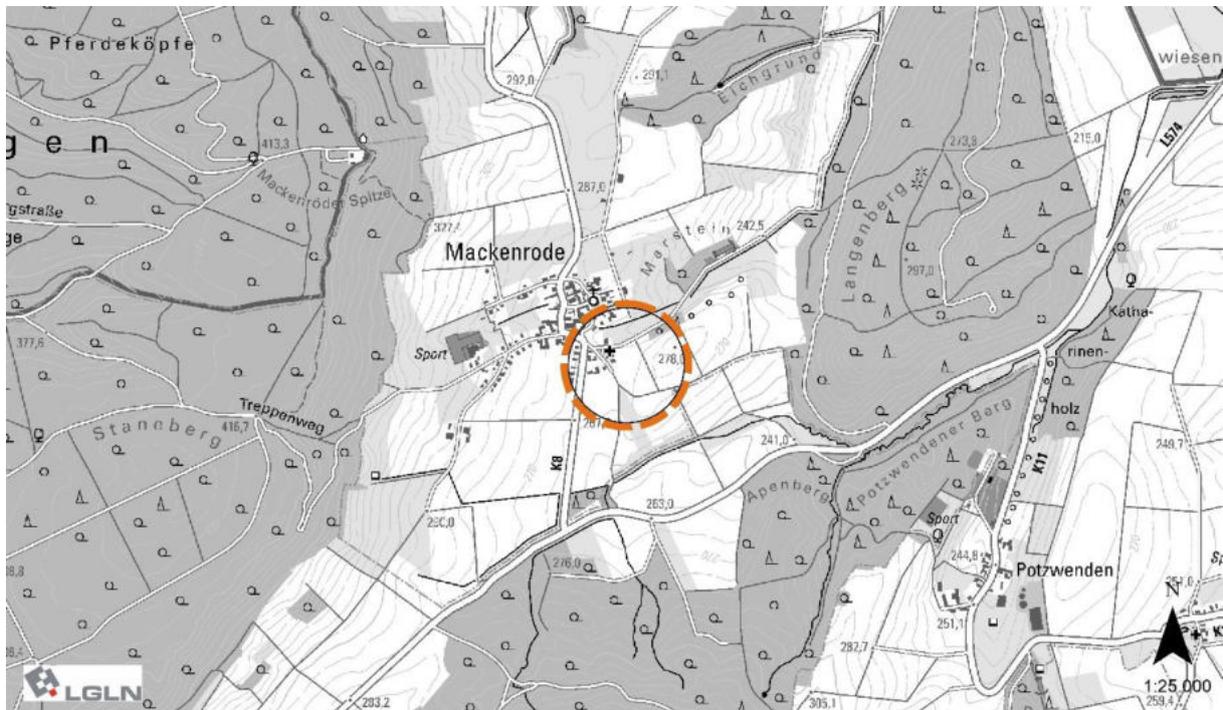


Flächennutzungsplan Maßstab: 1:5.000

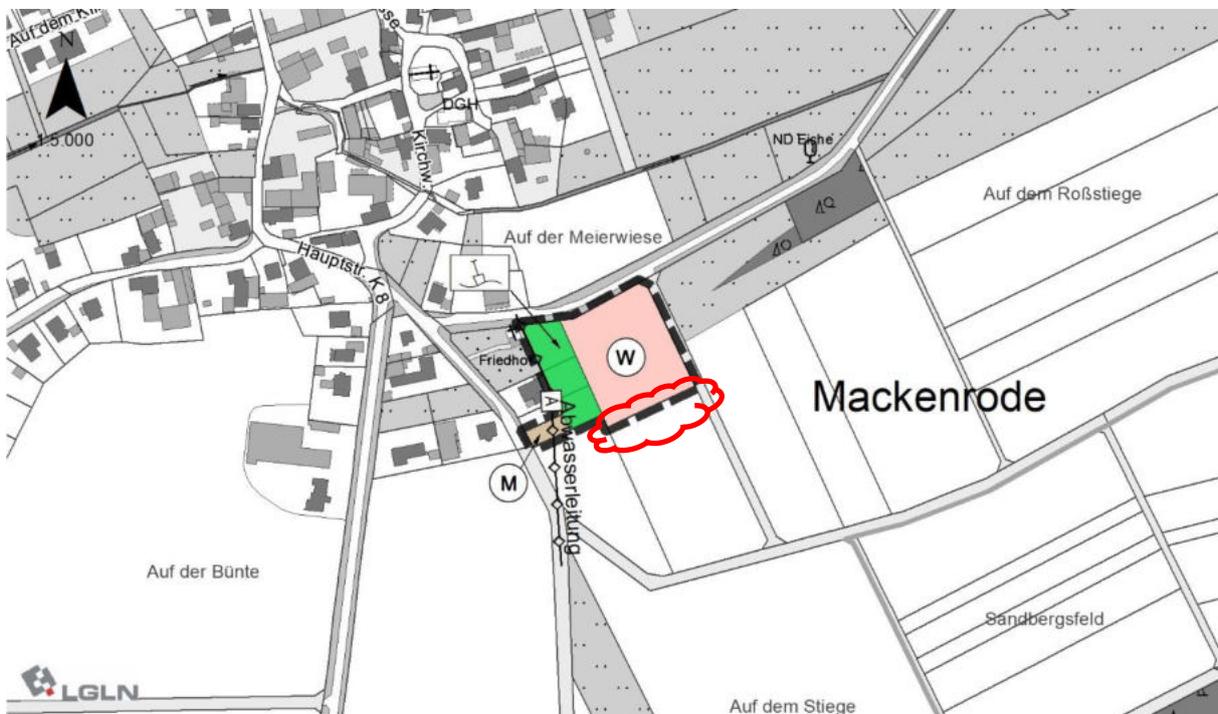


## 2.3 Teiländerungsbereich 3 in Mackenrode

Übersichtskarte Maßstab: 1:25.000



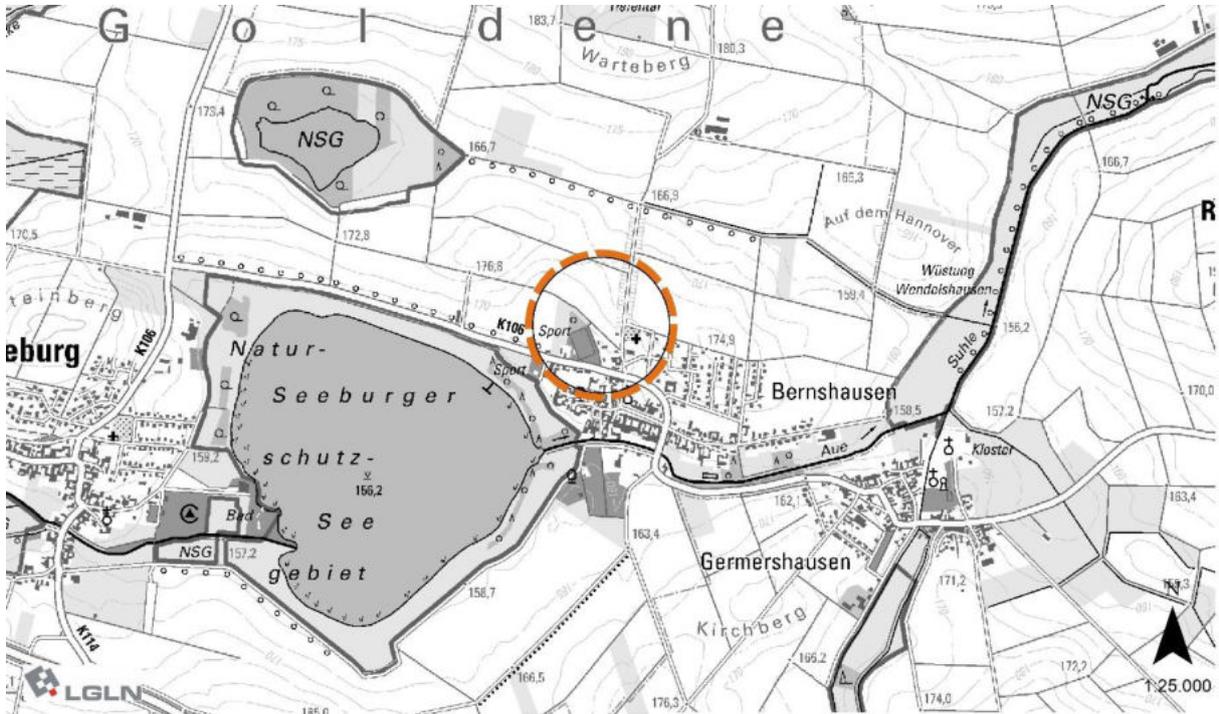
Flächennutzungsplan Maßstab: 1:5.000



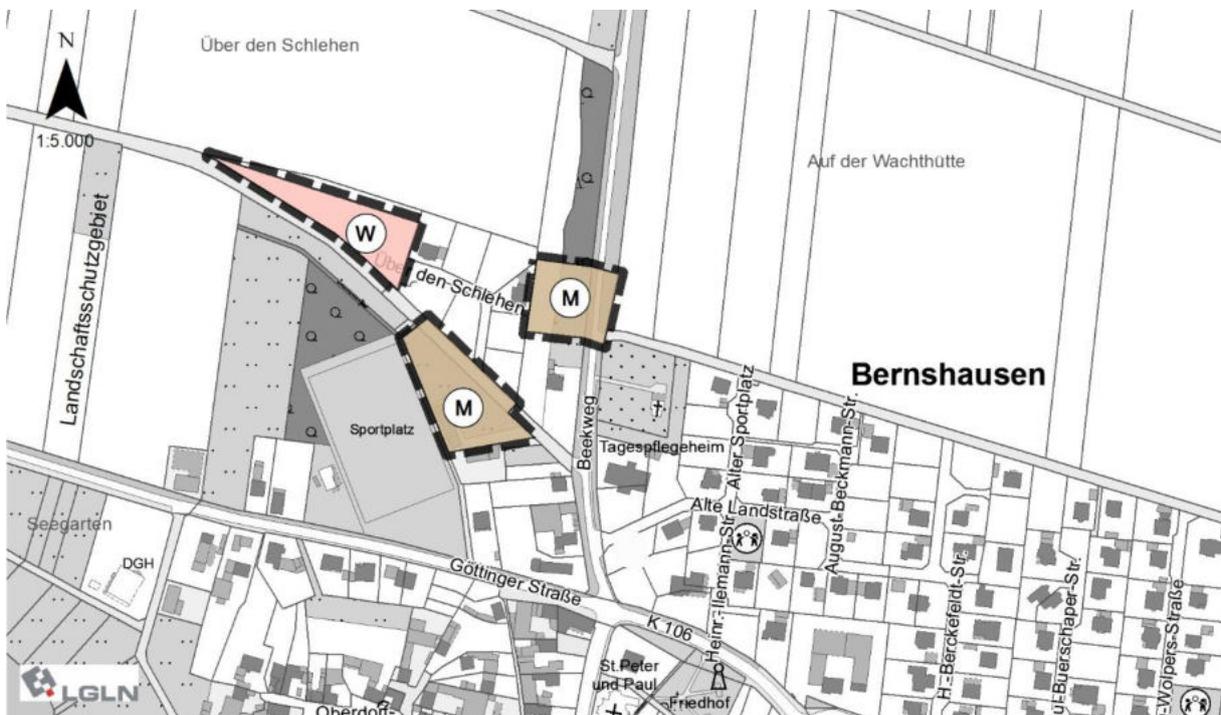
### 3 Gemeinde Seeburg

#### 3.1 Teiländerungsbereich 1 (Süd), 2 (Ost) und 3 (West) in Bernshausen

Übersichtskarte Maßstab: 1:25.000

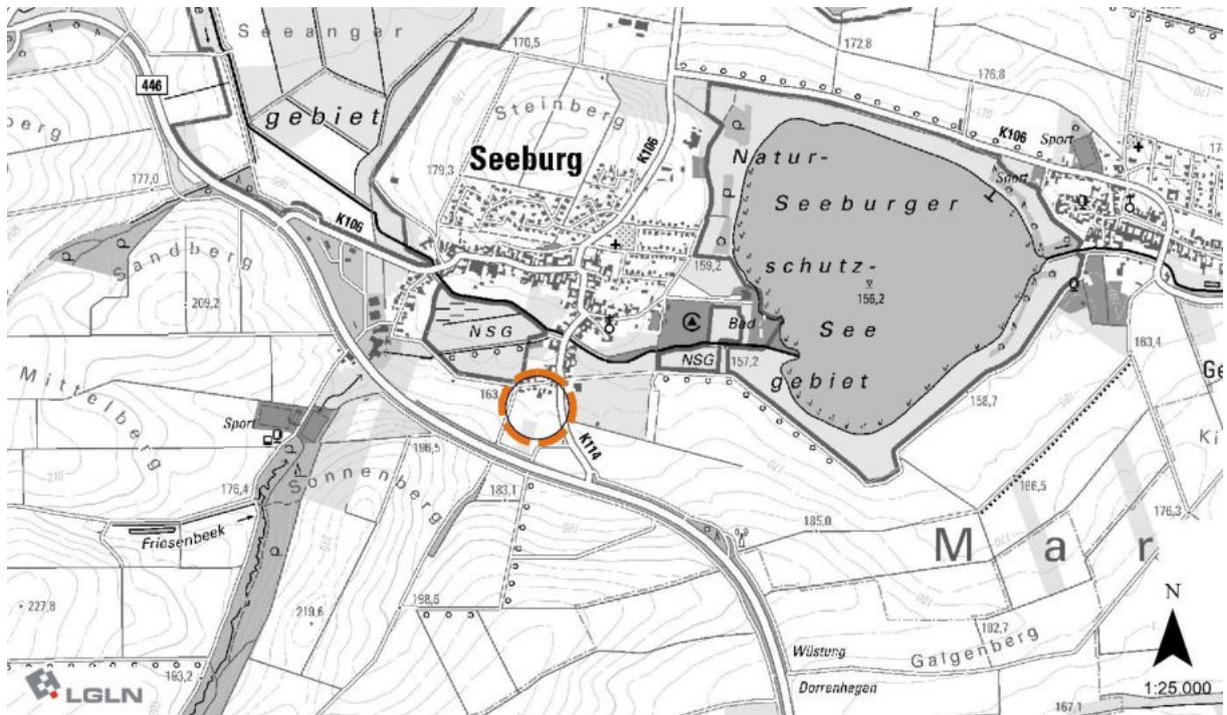


Flächennutzungsplan Maßstab: 1:5.000

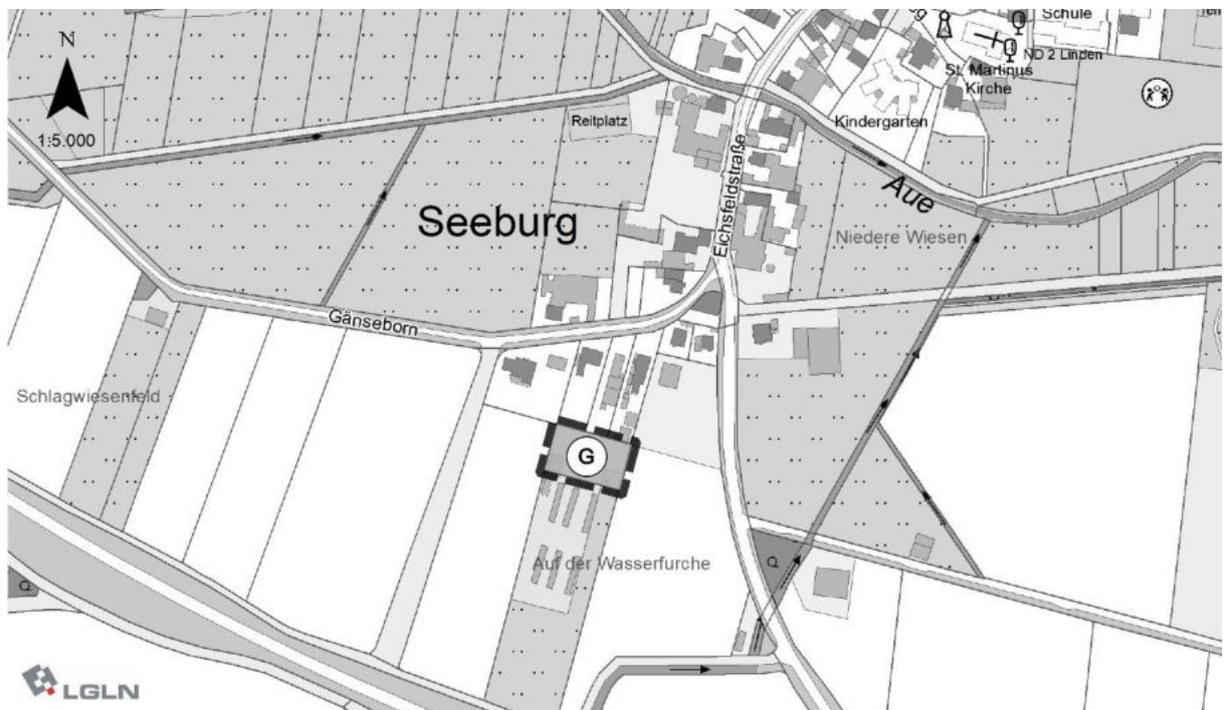


### 3.2 Teiländerungsbereich 4 in Seeburg

Übersichtskarte Maßstab: 1:25.000



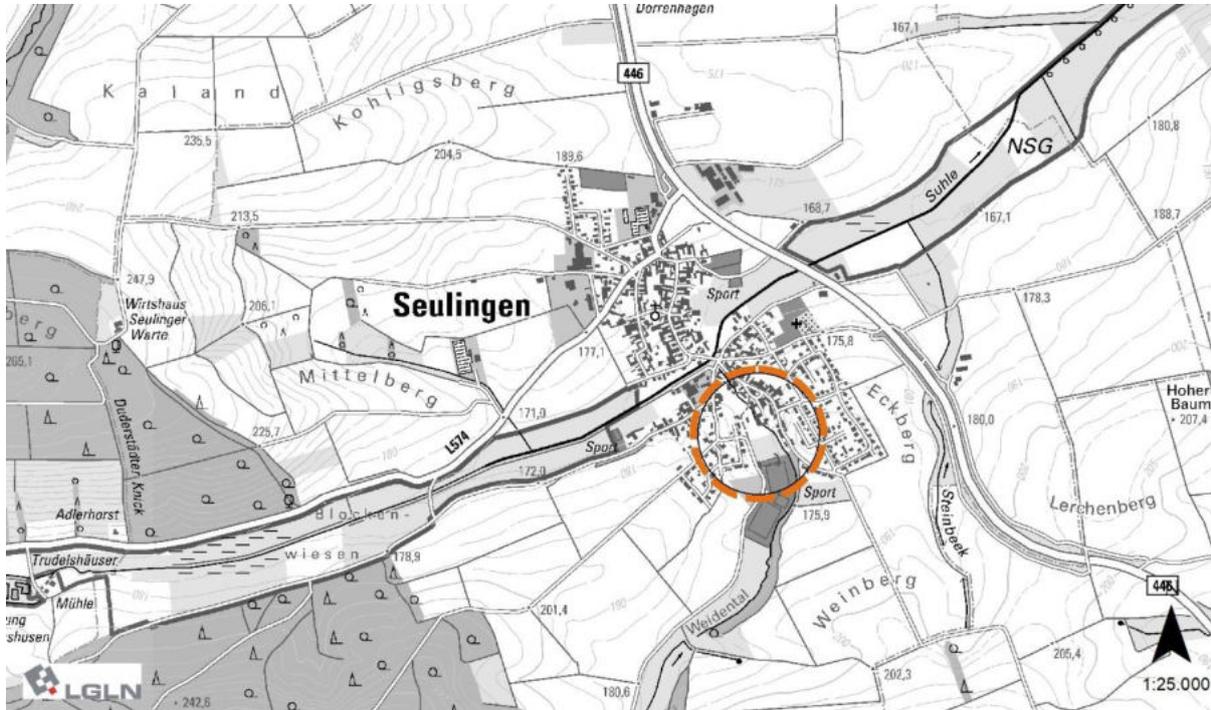
Flächennutzungsplan Maßstab: 1:5.000



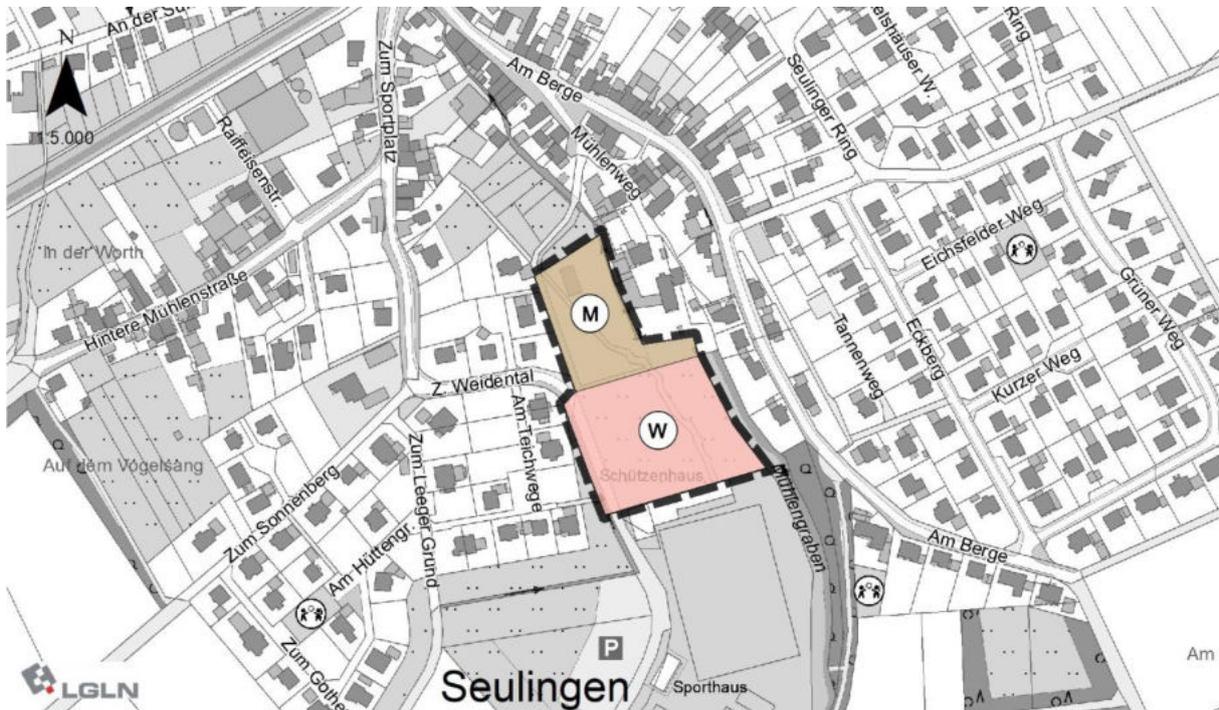
## 4 Gemeinde Seulingen

### 4.1 Teiländerungsbereich 1 in Seulingen

Übersichtskarte Maßstab: 1:25.000



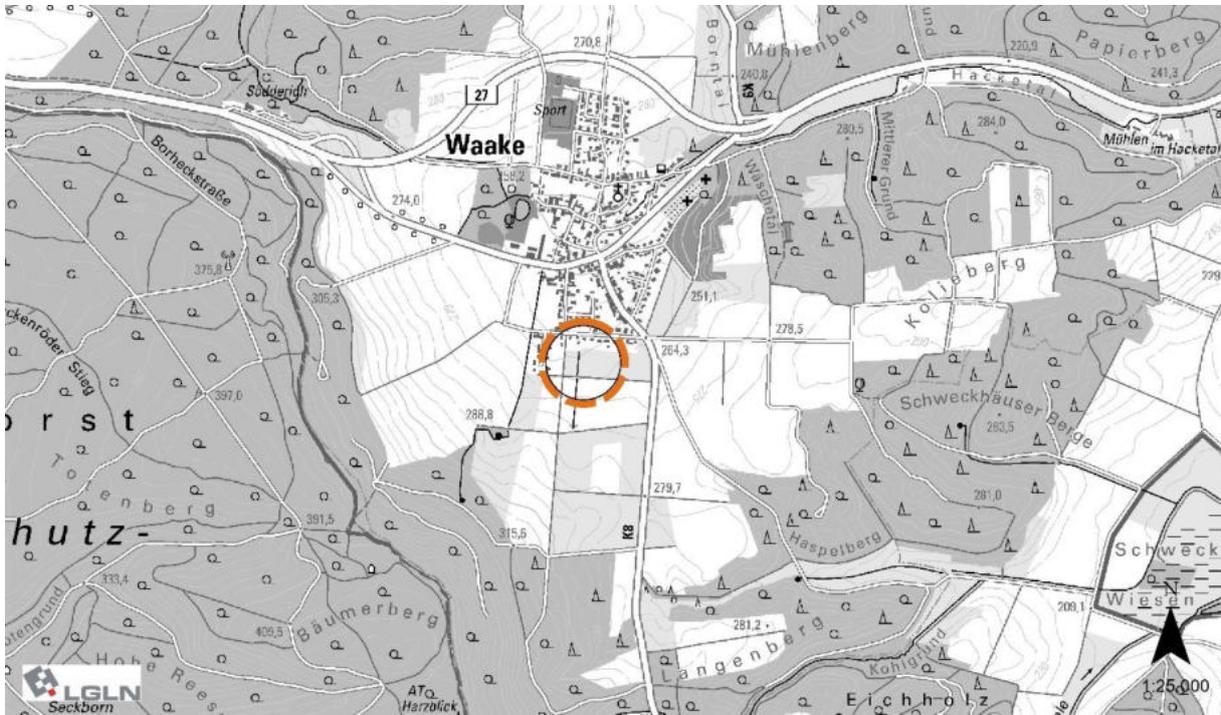
Flächennutzungsplan Maßstab: 1:5.000



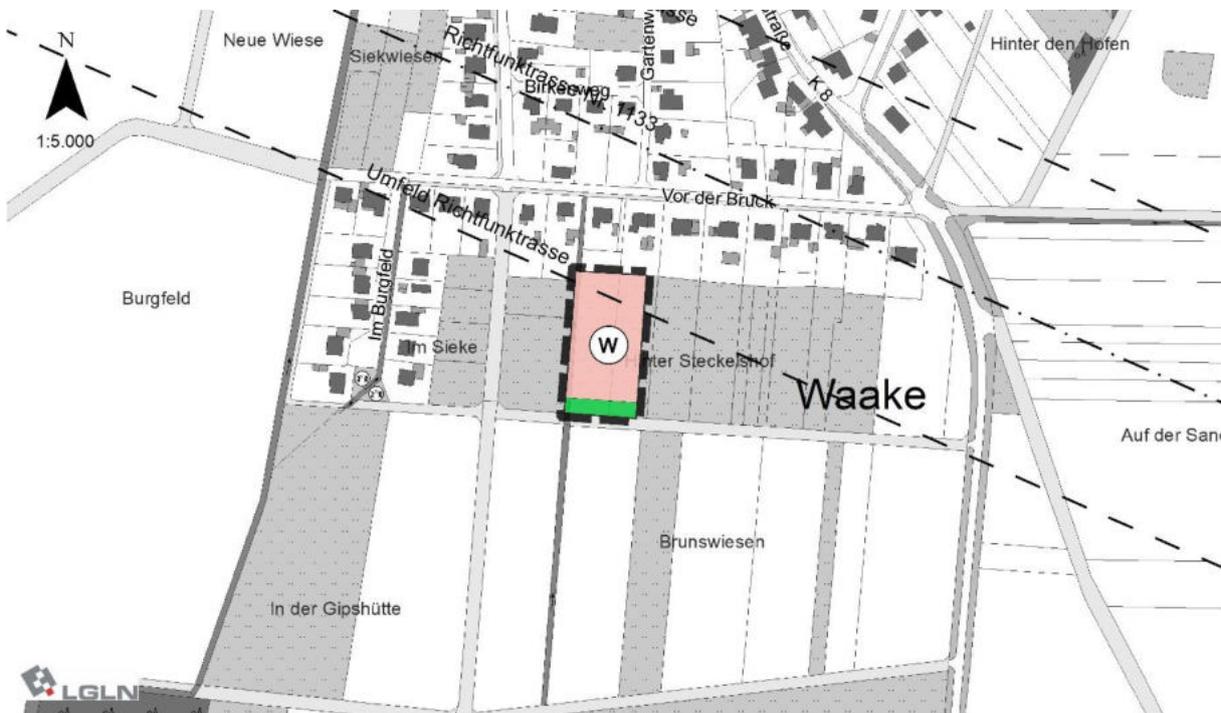
## 5 Gemeinde Waake

### 5.1 Teiländerungsbereich 1 in Waake

Übersichtskarte Maßstab: 1:25.000



Flächennutzungsplan Maßstab: 1:5.000



## D: PRÄAMBEL UND VERFAHRENSLEISTE

### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Radolfshausen diese 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung nebst Umweltbericht beschlossen.

Radolfshausen, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

### Verfahrensleiste

#### Planverfasser

Diese 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Radolfshausen wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1  
37154 Northeim  
Northeim, den 29.02.2024

---

(J. Gessner)



## Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der ALK 1:5000

Gemarkung: Bernshausen, Ebergötzen, Holzerode, Landolfshausen, Mackenrode, Seeburg, Seulingen und Waake

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Göttingen

Ausgabejahr 2022



## Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Radolfshausen hat in seiner Sitzung am 20.12.2022 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Radolfshausen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

## Öffentliche Auslegung

Der Rat der Samtgemeinde Radolfshausen hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht hat vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Radolfshausen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)



## **Erneute Veröffentlichung**

**Der Rat der Samtgemeinde Radolfshausen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_. dem geänderten Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine erneute Veröffentlichung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der erneuten Veröffentlichung wurden am \_\_\_\_\_. ortsüblich bekannt gemacht.**

**Der geänderte Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurde vom \_\_\_\_\_. bis \_\_\_\_\_. gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.**

**Radolfshausen, den \_\_\_\_\_.  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister**

---

**(Unterschrift)**

## **Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Radolfshausen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_. den Feststellungsbeschluss gefasst.

Radolfshausen, den \_\_\_\_\_.  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)



## Genehmigung

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile <sup>1)</sup> gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Landkreis Göttingen

---

(Unterschrift)

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Radolfshausen ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beigetreten.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben<sup>1)</sup> vom bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Radolfshausen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

## Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ wirksam geworden.

Radolfshausen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

## Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht\*) geltend gemacht worden.

Radolfshausen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Samtgemeinde Radolfshausen  
Der Samtgemeindebürgermeister

---

(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen

## Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

