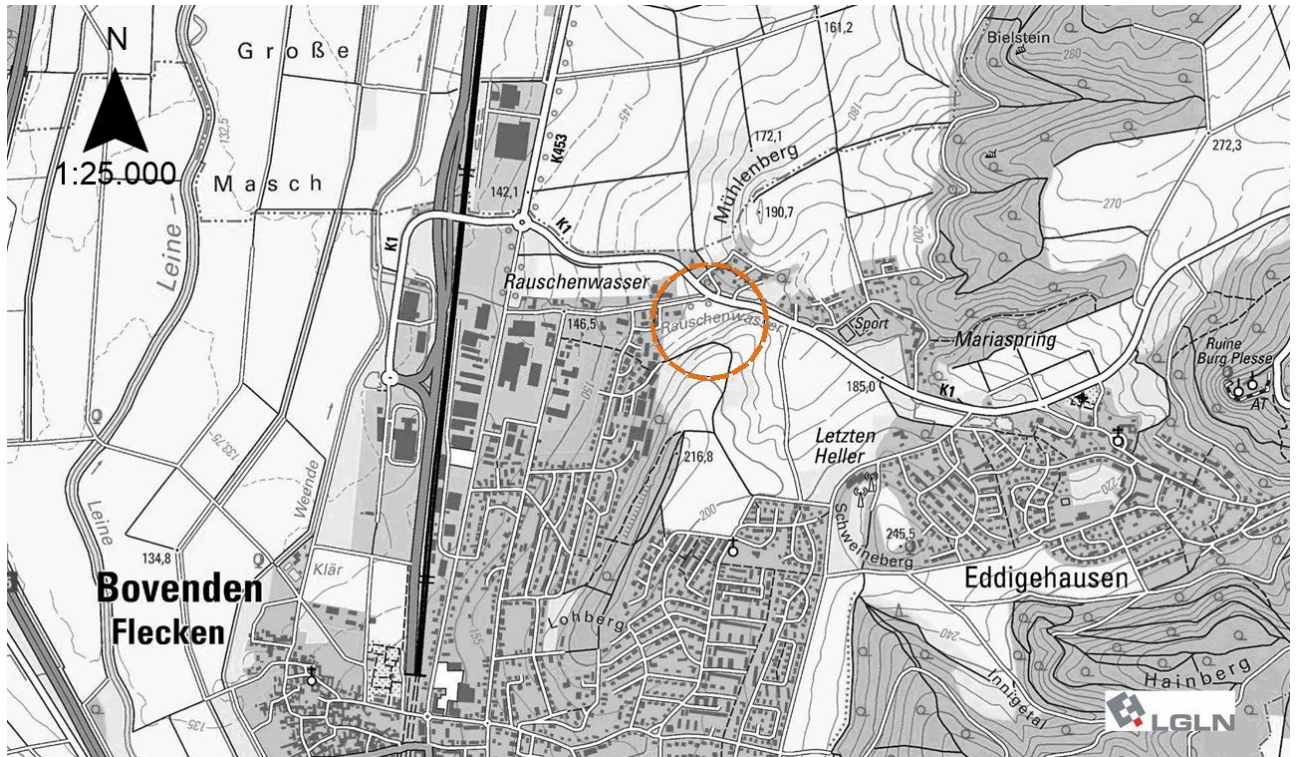


Flecken Bovenden

1. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planteil

Vorentwurf

Stand: 11.04.2024


Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puचे

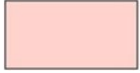
stadtplanung umweltschutz consulting gmbh

544 FNP Planteil 1-a

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
05.04.2024	A. Beushausen		05.04.2024	R. Bachmann	
Maßstab:  1:2000			Blattgröße: A4		

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Wohnbaufläche

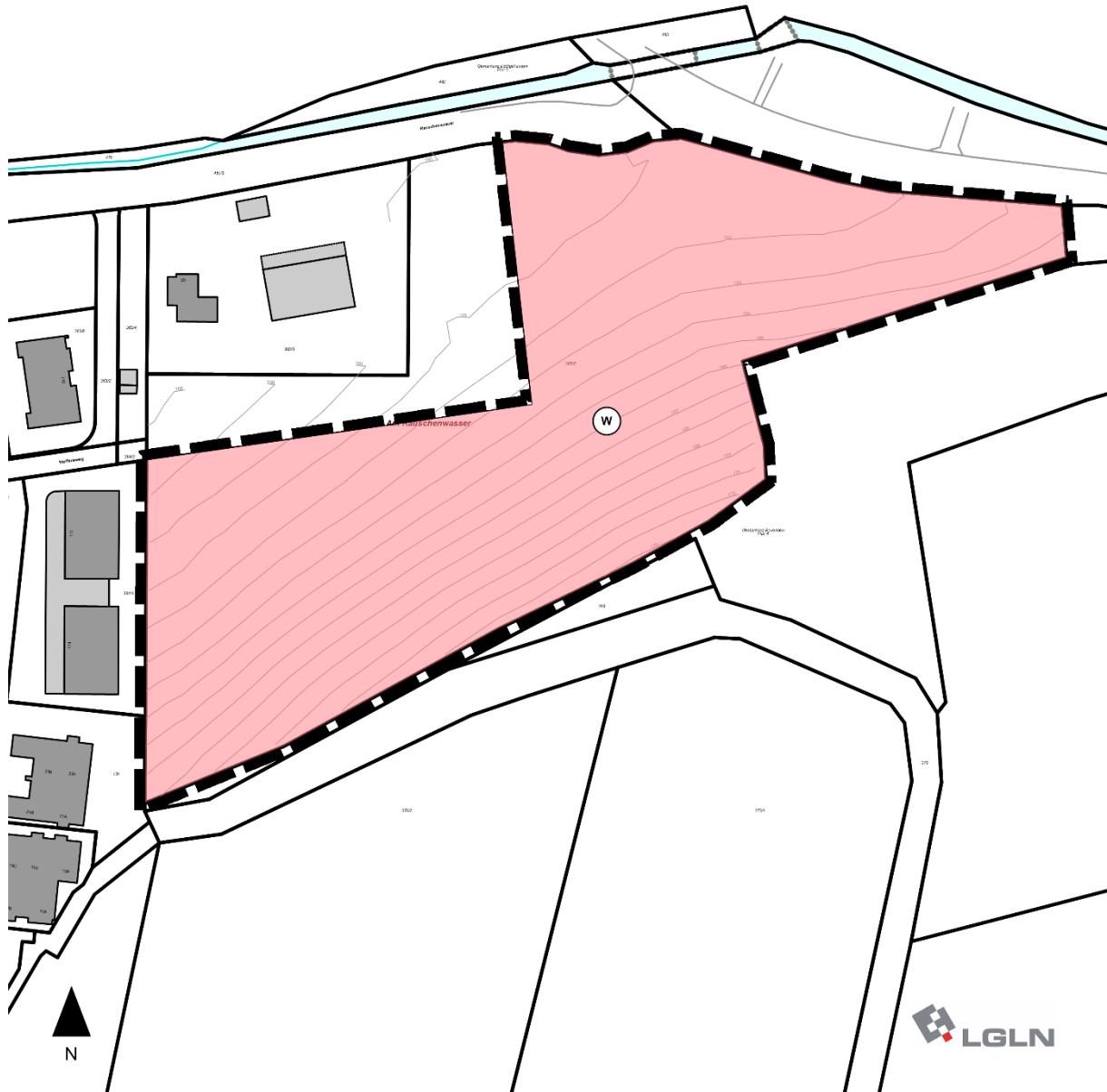
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

B: NEUPLANUNG, 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES,

Maßstab: 1:2000



Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagen für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes des Flecken Bovenden sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).



Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat des Flecken Bovenden diese 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung beschlossen.

Bovenden, den _____.____._____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 1. Änderung des Flächennutzungsplanes des Flecken Bovenden wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim
Northeim, den 11.04.2024

(A.Beushausen)

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab 1:1000
"Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten
der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,



© Jahr 2024

Die Planunterlage (AZ: L4-29/2024) entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom 05.02.2024).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Göttingen, den __.__._____

Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Northeim – Katasteramt Göttingen

Siegel

(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Flecken Bovenden hat in seiner Sitzung am __.__.____ die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde nach vorheriger Bekanntmachung am __.__.____ vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ mit dem Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung des Flecken Bovenden, durchgeführt.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Veröffentlichungsfrist

Der Rat des Flecken Bovenden hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung bzw. öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichungsfrist wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung hat vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Feststellungsbeschluss

Der Rat des Flecken Bovenden hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung
(AZ:.....) vom
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch
kenntlich gemachten Teile ¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den __.__.____
Landkreis Göttingen

(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat des Flecken Bovenden ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(AZ:.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Aus-
nahmen in seiner Sitzung am __.__.____ beigetreten.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom
__.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt ge-
macht.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen