

Gemeinde Twistetal

15. Änderung des Flächennutzungsplanes

Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 11 „Sondergebiet Photovoltaik“, Nieder-Waroldern



Planteil

Vorentwurf

Stand: 17.01.2024

Betreuung:


.....
(Unterschrift)



planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

540 FNP Planteil 1-b.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
17.01.2024	E. Wirthwein		17.01.2024	M. Flörke	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet für Erneuerbare Energien
Zweckbestimmung Photovoltaik

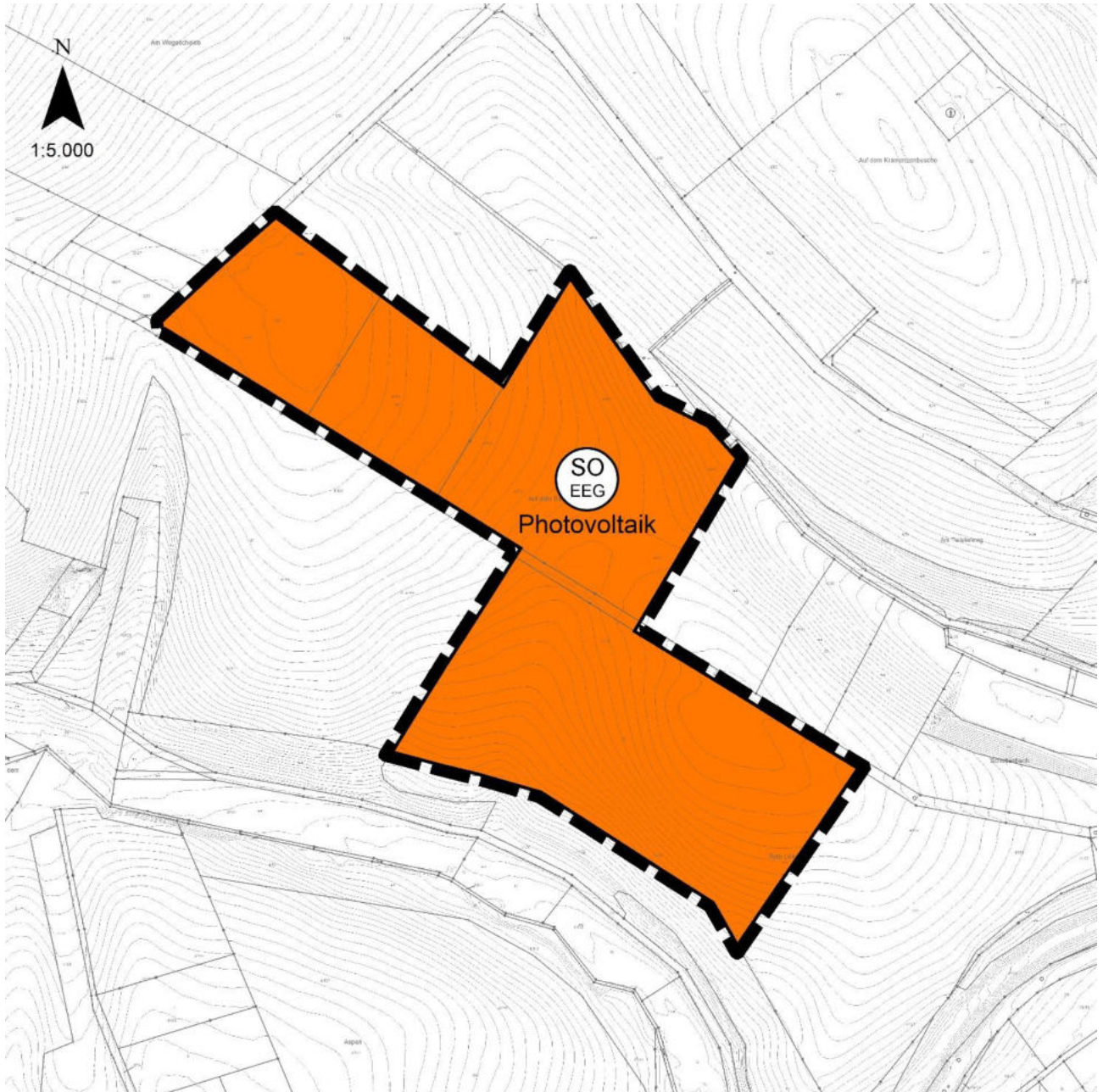
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der XX. Änderung des Flächennutzungsplanes

B: NEUPLANUNG, XX. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Maßstab: 1:5000



Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 BauGB hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal diese 15. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Twistetal, den __.__.____
Gemeinde Twistetal
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Twistetal wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim.
Northeim, den 17.01.2024

(M. Flörke)



Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der amtlichen Liegenschaftskarte Hessen, Maßstab 1:5.000

Gemeinde: Twistetal

Gemarkung: Nieder-Waroldern

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Amt für Bodenmanagement Korbach
Ausgabejahr 2023

Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal hat in seiner Sitzung am 27.05.2024 die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Twistetal, den __.__.____
Gemeinde Twistetal
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

Veröffentlichungsfrist

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurden vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Twistetal, den __.__.____
Gemeinde Twistetal
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)



Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Twistetal, den __.__.____
Gemeinde Twistetal
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung
(Az.:.....) vom
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch
kenntlich gemachten Teile ¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regierungspräsidium Kassel
Kassel, den __.__.____

(Unterschrift)



Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die XX. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Twistetal, den __.__.____

Gemeinde Twistetal

Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Twistetal, den __.__.____

Gemeinde Twistetal

Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

