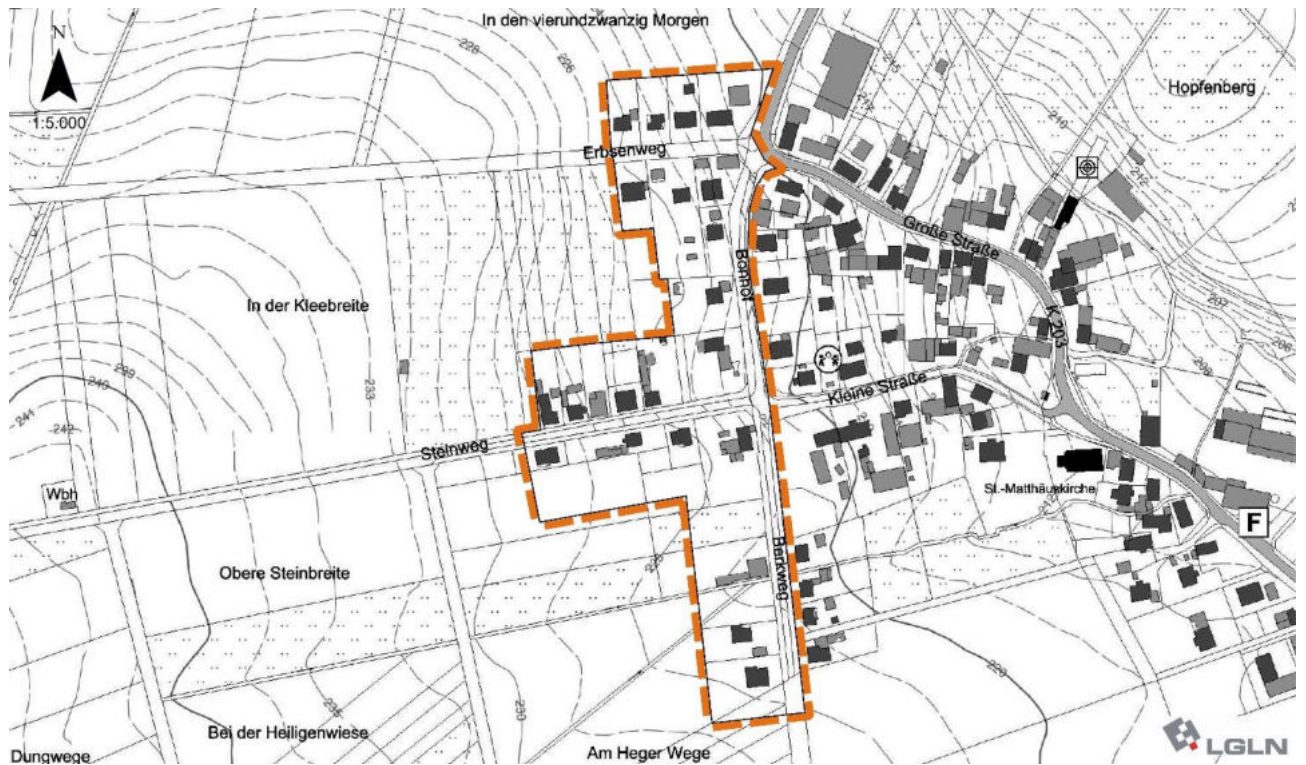


# Gemeinde Scheden

## Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1 „Erb- senweg – Bonhof – Berkweg“

### Ortsteil Dankelshausen



**Planteil**

**Entwurf**

Stand: 03.05.2024


Betreuung:

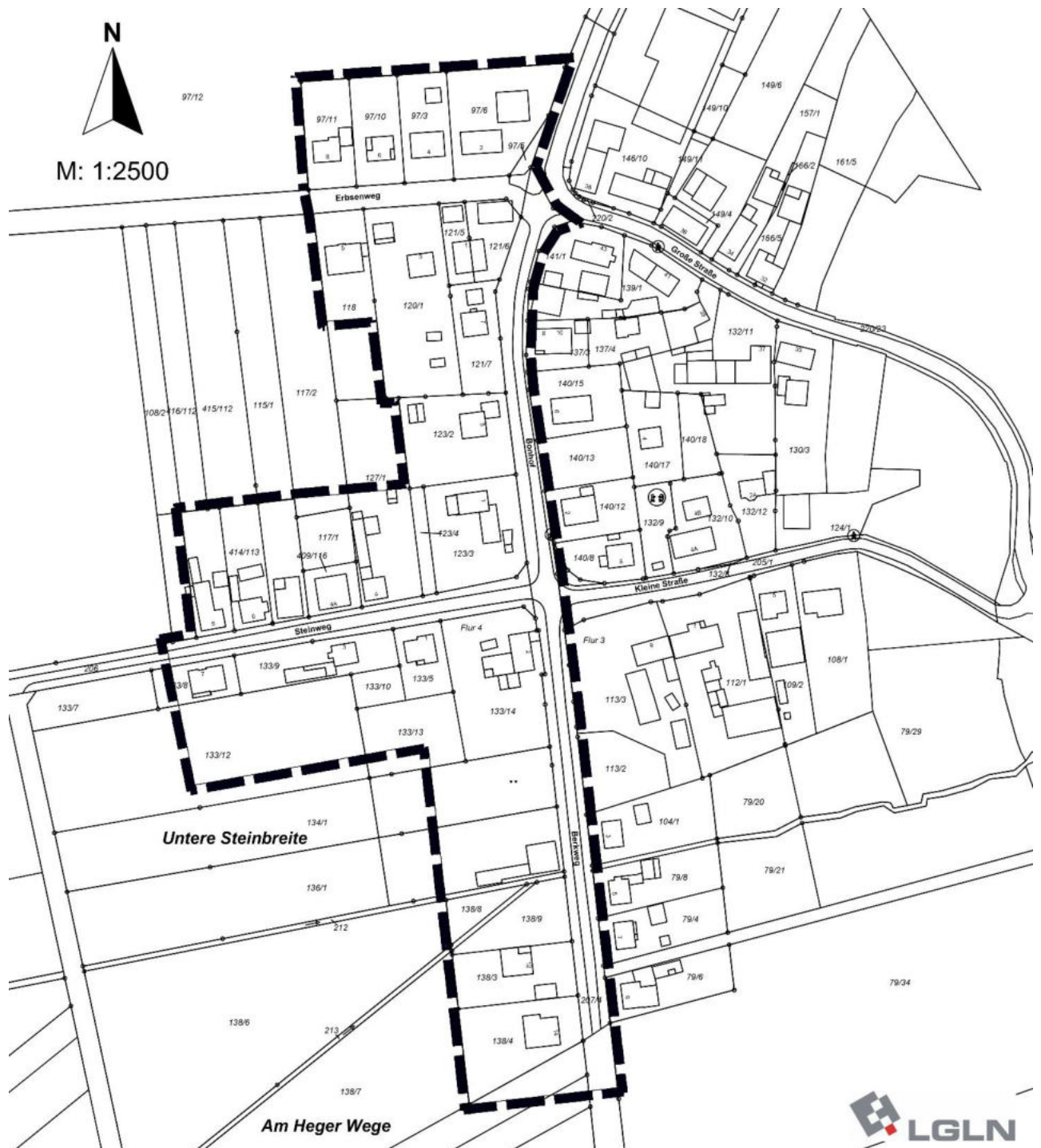
.....  
(Unterschrift)

 planungsgruppe  
**puche**

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

563 BP Aufhebung Planteil 2-a.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
03.05.2024	E. Wirthwein		03.05.2024	M. Flörke	
Maßstab:  1:2500			Blattgröße: A4		

**A: AUFHEBUNG, MAßSTAB 1:2500****1 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Erbsenweg - Bonhof - Berkweg“, Ortsteil Dankelshausen**

## B: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Sonstige Planzeichen



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Erbsenweg –Bonhof – Berkweg“, (§ 9 (7) BauGB)

## 2 Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

## 3 Präambel und Verfahrensleiste

### 3.1 Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Scheden die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Erbsenweg –Bonhof – Berkweg“, Ortsteil Dankelshausen, in der Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Scheden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Gemeinde Scheden  
Der Bürgermeister

---

(Beuermann)

### 3.2 Verfahrensleiste

#### 3.2.1 Planverfasser

Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Erbsenweg –Bonhof – Berkweg“, Ortsteil Dankelshausen, Gemeinde Scheden, wurde ausgearbeitet von der

planungsgruppe puche gmbh  
Häuserstraße 1  
37154 Northeim.

Northeim, den 03.05.2024

---

(M. Flörke)

### 3.2.2 Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:1000  
Gemeinde: Scheden  
Gemarkung: Dankelshausen  
Flur: 3 und 4  
Auft.: 24-5009  
Lagebezug: ETRS89-UTM32 (EPSG: 25832)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2024



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom 25.04.2024).

Göttingen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

Siegel

---

(Rink)

### 3.2.3 Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Scheden hat am 11.04.2024 die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Erbsenweg –Bonhof – Berkweg“, Ortsteil Dankelshausen, beschlossen. Die Aufstellungsbeschlüsse wurden gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Scheden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Gemeinde Scheden

Der Bürgermeister

---

(Beuermann)

### 3.2.4 Veröffentlichung/öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Scheden hat am 11.04.2024 dem Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Erbsenweg –Bonhof – Berkweg“, Ortsteil Dankelshausen und der Begründungen zugestimmt und die Veröffentlichung/öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Erbsenweg –Bonhof – Berkweg“, Ortsteil Dankelshausen, und der Entwurf der Begründung wurden vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ veröffentlicht.

Scheden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Gemeinde Scheden  
Der Bürgermeister

---

(Beuermann)

### 3.2.5 Satzungsbeschluss

Der Rat des Gemeinde Scheden hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Erbsenweg –Bonhof – Berkweg“, Ortsteil Dankelshausen, in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründungen beschlossen.

Scheden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Gemeinde Scheden  
Der Bürgermeister

---

(Beuermann)

### 3.2.6 Bekanntmachung und Inkrafttreten

Die Satzungsbeschluss der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Erbsenweg –Bonhof – Berkweg“, Ortsteil Dankelshausen, Gemeinde Scheden, ist gem. § 10 (3) Satz 1 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Erbsenweg –Bonhof – Berkweg“, Ortsteil Dankelshausen, Gemeinde Scheden, ist damit am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Scheden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Gemeinde Scheden

Der Bürgermeister

---

(Beuermann)

### 3.2.7 Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Erbsenweg –Bonhof – Berkweg“, Ortsteil Dankelshausen, Gemeinde Scheden, sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Bebauungspläne sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der vorgenannten Aufhebungen, Gemeinde Scheden nicht geltend gemacht worden.

Scheden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Gemeinde Scheden

Der Bürgermeister

---

(Beuermann)