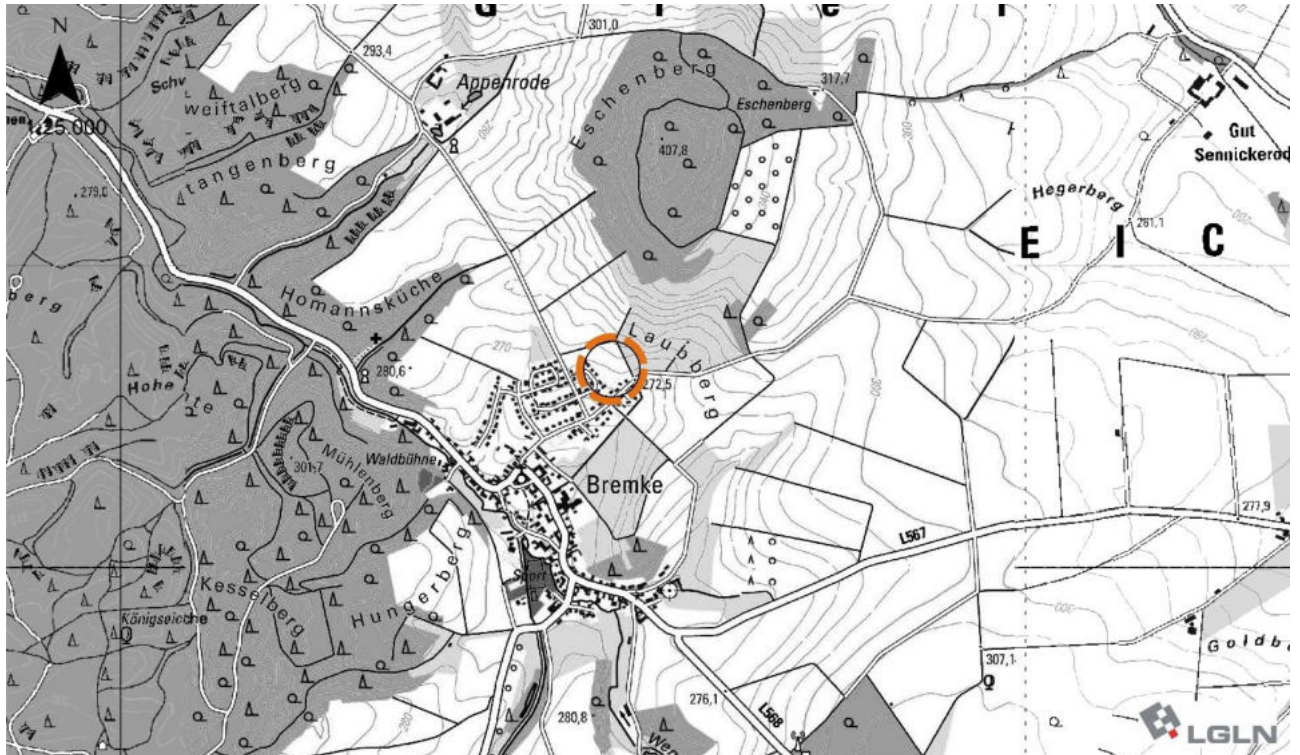


Gemeinde Gleichen

31. Änderung des Flächennutzungsplanes

(für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 091 „Auf dem Keile“, Ortschaft Bremke)



Planteil

Entwurf

Stand: 19.02.2024


Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puche

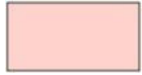
stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

436 FNP Planteil 2-a.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
21.11.2023	E. Wirthwein		21.11.2023	M. Flörke	
19.02.2024	M. Flörke		19.02.2024	M. Flörke	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) 1 BauNVO)



Wohnbauflächen

Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes

B: NEUPLANUNG, 31. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES,

Maßstab: 1:5000



Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Gleichen diese 31. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung nebst Umweltbericht beschlossen.

Gleichen, den ____.

Gemeinde Gleichen

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gleichen wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1

37154 Northeim.

Northeim, den 20.02.2024

(M. Flörke)



Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5

Gemarkung: Rittmarshausen

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Göttingen
Ausgabejahr 2022

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Gleichen hat in seiner Sitzung am 16.02.2023 die Aufstellung der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Gleichen, den __.__.____

Gemeinde Gleichen

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Gleichen hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurde vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Gleichen, den __.__.____

Gemeinde Gleichen

Der Bürgermeister

(Unterschrift)



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gleichen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Gleichen, den __.__.____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung
(Az.:.....) vom
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch
kenntlich gemachten Teile ¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den __.__.____
Landkreis Göttingen

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Gleichen, den __.__.____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Gleichen, den _____._____._____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. 06.2021 (BGBl. I S. 1802)

