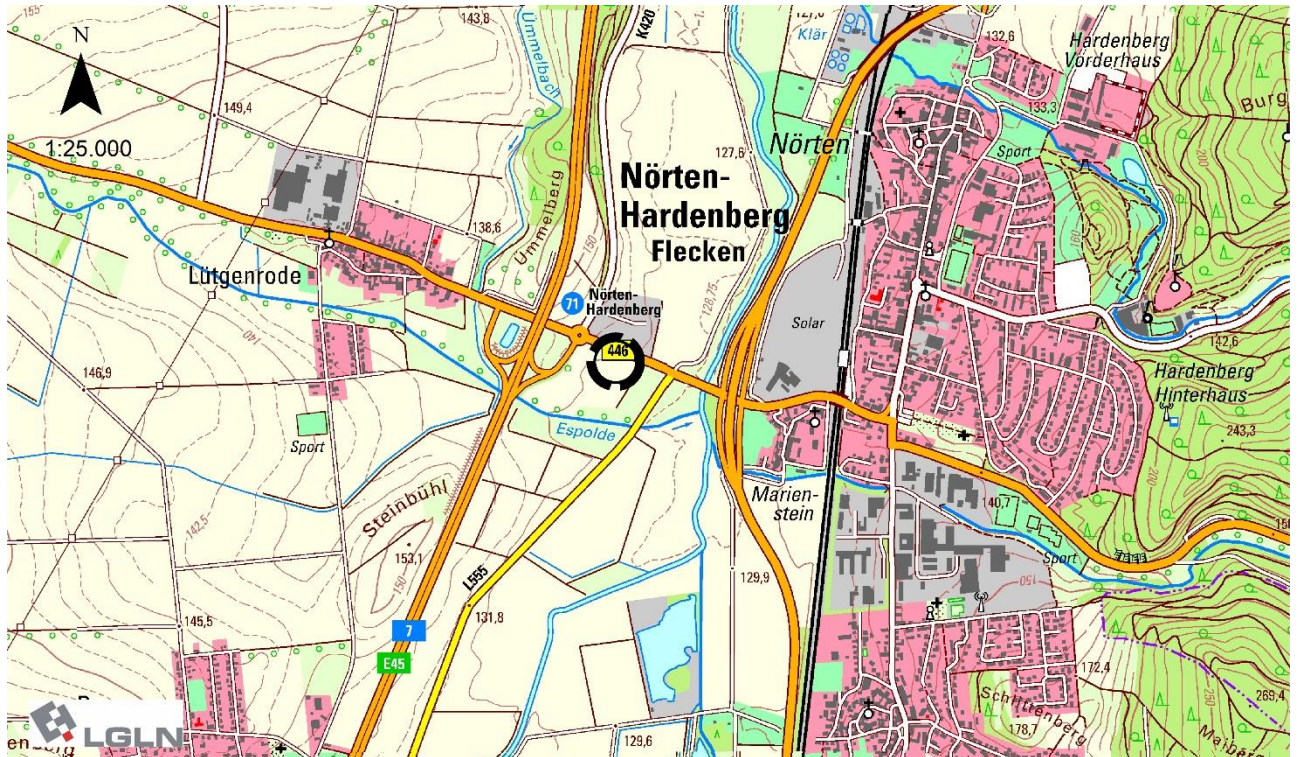


# Flecken Nörten-Hardenberg

## 33. Änderung des Flächennutzungsplanes

Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 25 „Sondergebiet Hofladen“, OT Nörten-Hardenberg



**Planteil**

**Entwurf**

Stand: 0805.2024


Betreuung:

.....  
(Unterschrift)

 planungsgruppe  
**puche**

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

473 FNP Planteil 2-a.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
14.07.2023	E. Wirthwein		08.05.2024	W. Pehle	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

## A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Hofladen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) 7 BauGB i. V. m. § 5 (4a) BauGB)



Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet

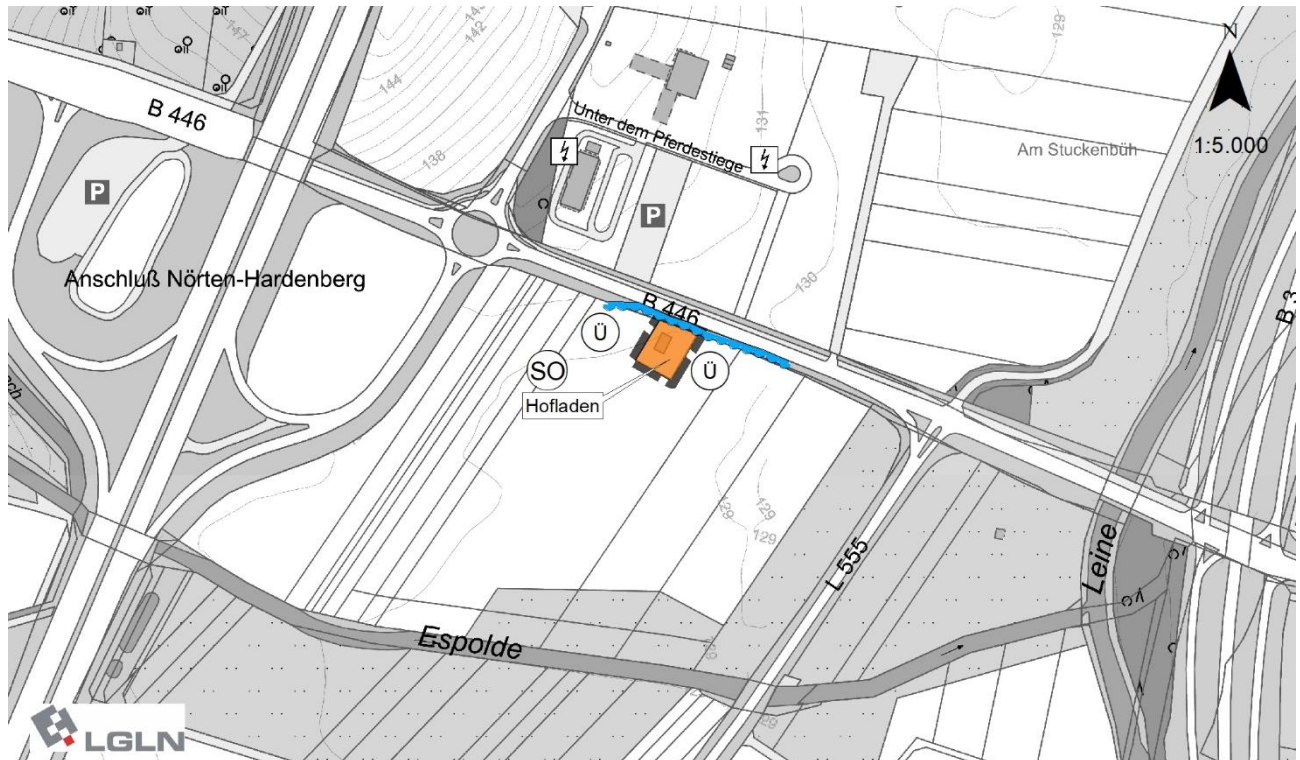
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes

## B: NEUPLANUNG, 33. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES,

Maßstab: 1:5000



### Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

## **Präambel und Verfahrensleiste**

### **Präambel**

Aufgrund des § 1 (3) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat des Flecken Nörten-Hardenberg diese 33. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Nörten Hardenberg, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Flecken Nörten-Hardenberg  
Die Bürgermeisterin

---

(Unterschrift)

### **Verfahrensleiste**

#### **Planverfasser**

Diese 33. Änderung des Flächennutzungsplanes des Flecken Nörten-Hardenberg wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1  
37154 Northeim.  
Northeim, den 07.05.2024

---

(W. Pehle)



## Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5

Gemarkung: Northeim

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Northeim

Ausgabejahr 2022

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Nörten-Hardenberg hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ die Aufstellung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Nörten Hardenberg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Flecken Nörten-Hardenberg

Die Bürgermeisterin

---

(Unterschrift)

## Öffentliche Auslegung

Der Rat des Flecken Nörten-Hardenberg hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht hat vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Nörten Hardenberg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Flecken Nörten-Hardenberg

Die Bürgermeisterin

---

(Unterschrift)



## **Feststellungsbeschluss**

Der Rat des Flecken Nörten-Hardenberg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Nörten Hardenberg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Flecken Nörten-Hardenberg  
Die Bürgermeisterin

---

(Unterschrift)

## **Genehmigung**

Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung  
(Az.:.....) vom  
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch .....  
kenntlich gemachten Teile <sup>1)</sup> gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Northeim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Landkreis Northeim

---

(Unterschrift)



## **Bekanntmachung und Wirksamkeit**

Die Erteilung der Genehmigung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Northeim bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ wirksam geworden.

Nörten Hardenberg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Flecken Nörten-Hardenberg  
Die Bürgermeisterin

---

(Unterschrift)

## **Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht\*) geltend gemacht worden.

Nörten Hardenberg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Flecken Nörten-Hardenberg  
Die Bürgermeisterin

---

(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen

