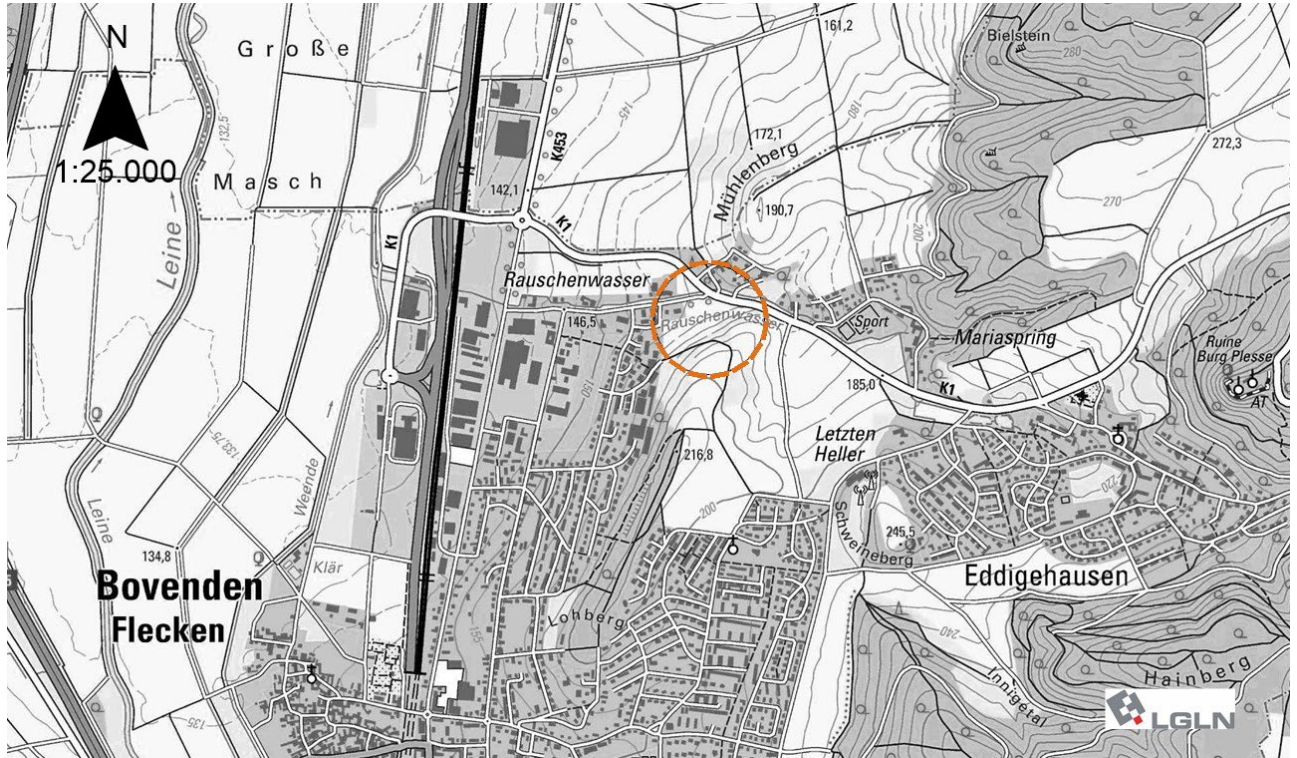


# Flecken Bovenden

## 1. Änderung des Flächennutzungsplanes



**Planteil**

**Entwurf**

Stand: 21.10.2024


Betreuung:

.....  
(Unterschrift)

 planungsgruppe  
**puche**

stadtplanung umweltschutz consulting gmbh

544 FNP Planteil 2-a

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
05.04.2024	A. Beushausen		05.04.2024	R. Bachmann	
28.08.2024	A. Beushausen		28.08.2024	R. Bachmann	
Maßstab:  1:2000			Blattgröße: A4		

## A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Wohnbaufläche

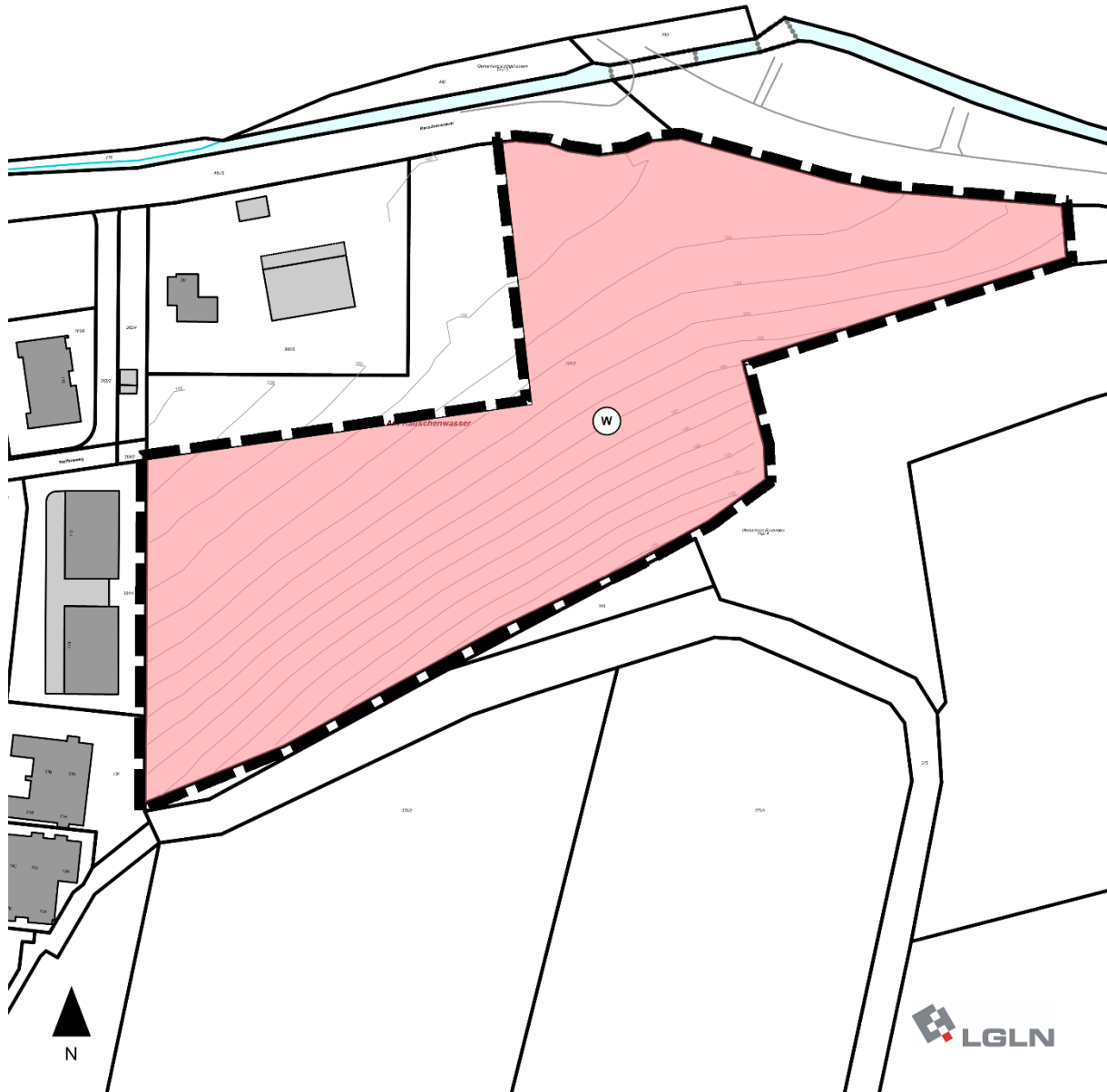
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

# B: NEUPLANUNG, 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES,

Maßstab: 1:2000



## Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagen für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes des Flecken Bovenden sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

## Präambel und Verfahrensleiste

### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat des Flecken Bovenden diese 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung beschlossen.

Bovenden, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_  
Flecken Bovenden  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

### Verfahrensleiste

#### Planverfasser

Diese 1. Änderung des Flächennutzungsplanes des Flecken Bovenden wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1  
37154 Northeim  
Northeim, den 21.10.2024

---

(A. Beushausen)



## Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5

Gemarkung: Bovenden

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Göttingen  
Ausgabejahr 2024

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Flecken Bovenden hat in seiner Sitzung am 06.10.2023 die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Bovenden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Flecken Bovenden

Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde nach vorheriger Bekanntmachung am 21.05.2024 vom 23.05.2024 bis einschließlich 25.06.2024 mit dem Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung des Flecken Bovenden, durchgeführt.

Bovenden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Flecken Bovenden

Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)



## Veröffentlichungsfrist

Der Rat des Flecken Bovenden hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurden vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Bovenden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Flecken Bovenden

Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Feststellungsbeschluss

Der Rat des Flecken Bovenden hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Bovenden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Flecken Bovenden

Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)



## Genehmigung

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung  
(AZ:.....) vom  
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch .....  
kenntlich gemachten Teile <sup>1)</sup> gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Landkreis Göttingen

---

(Unterschrift)

## Beitrittsbeschluss

Der Rat des Flecken Bovenden ist den in der Genehmigungsverfügung vom  
(AZ:.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Aus-  
nahmen in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beigetreten.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom  
\_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt ge-  
macht.

Bovenden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Flecken Bovenden  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## **Bekanntmachung und Wirksamkeit**

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ wirksam geworden.

Bovenden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Flecken Bovenden  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## **Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht\*) geltend gemacht worden.

Bovenden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Flecken Bovenden  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen