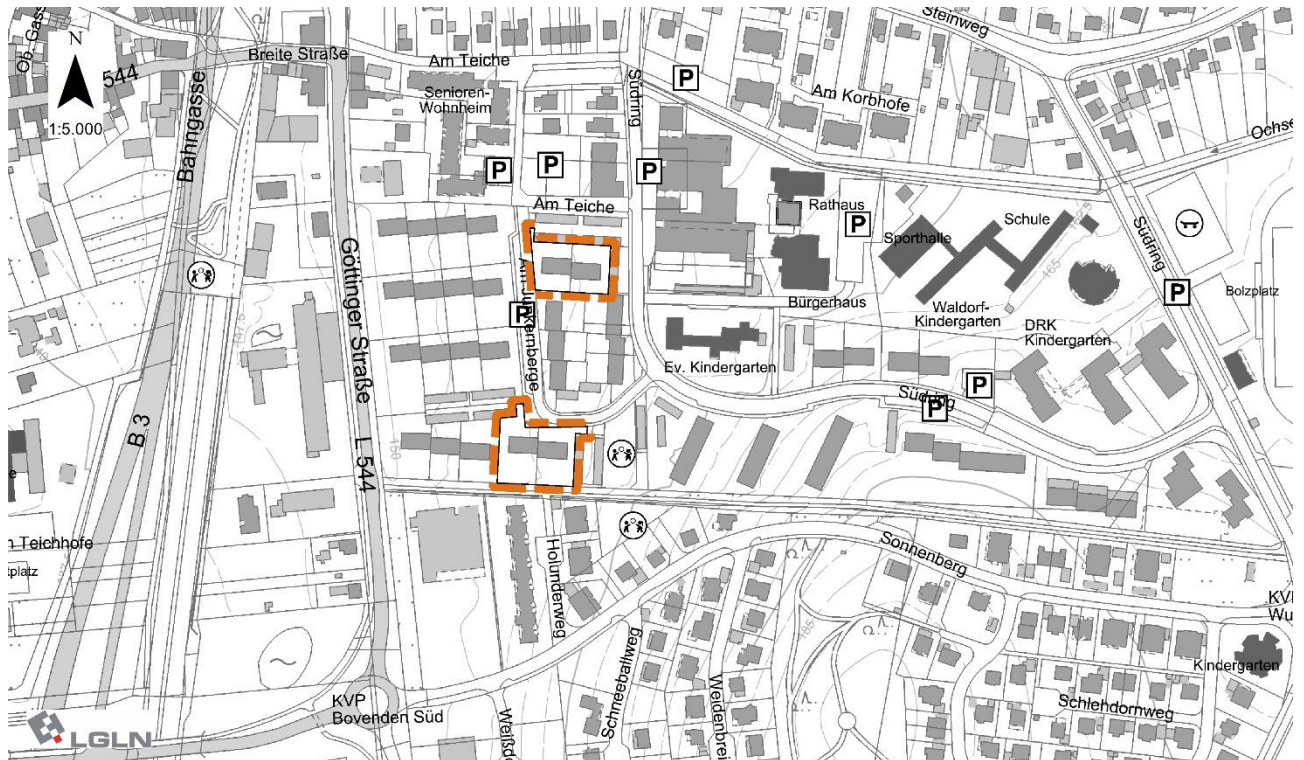


# Flecken Bovenden

## 2. Änderung des Bebauungsplanes BOV 6B „Vor dem Junkernberg“, OT Bovenden

(Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB)



**Planteil**

**Entwurf**

Stand: 25.10.2024

Betreuung:


.....  
(Unterschrift)



planungsgruppe  
**puche**

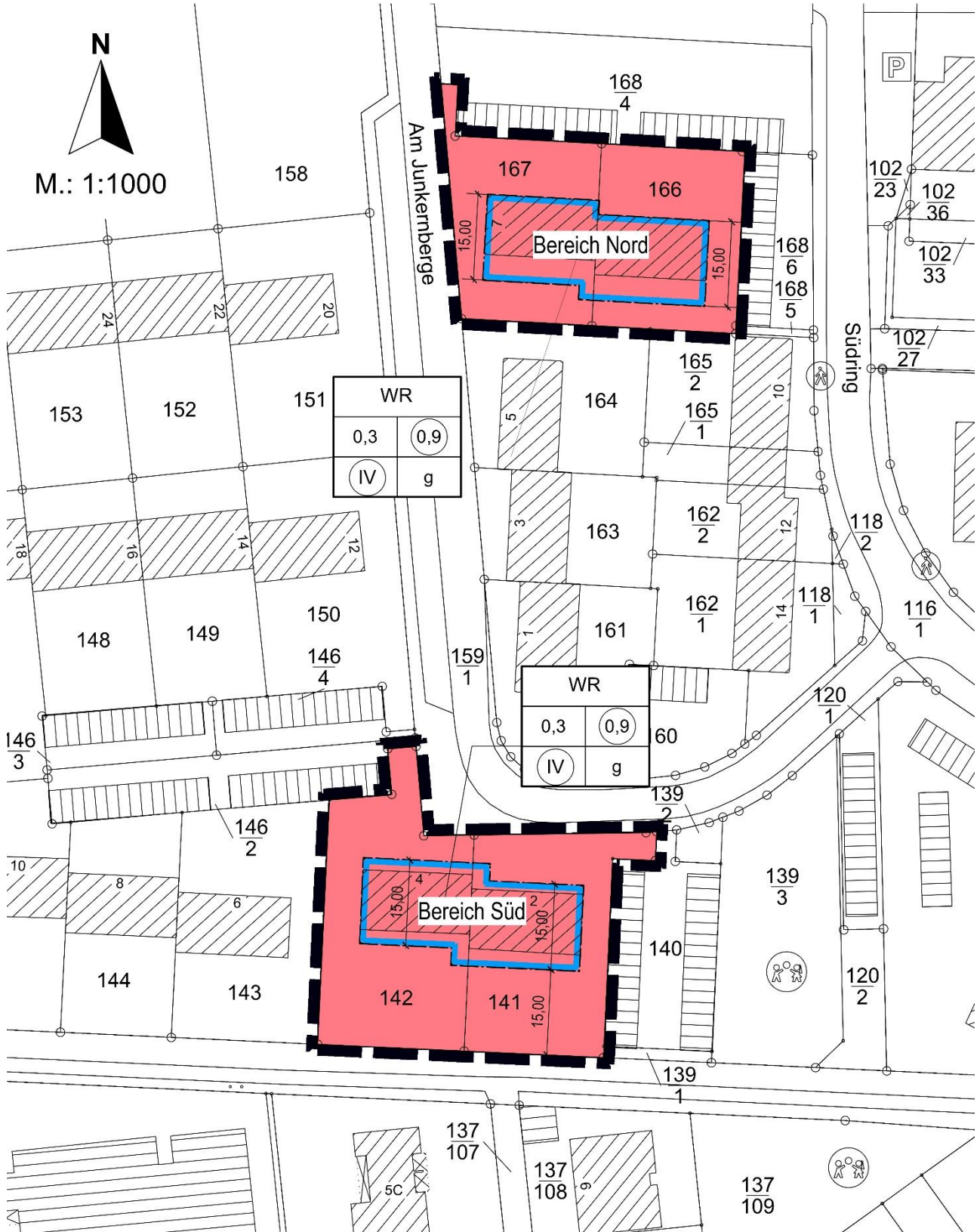
stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

565 BP Planteil-2-b

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
06.09.2024	E. Wirthwein		06.09.2024	J. Gessner	
25.10.2024	E. Wirthwein		25.10.2024	J. Gessner	
Maßstab:  1:1000			Blattgröße: A4		

# A:NEUPLANUNG, 2. ÄNDERUNG

Geltungsbereich (Änderungsbereiche Nord und Süd), Maßstab 1:1.000



## B: PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Reines Wohngebiet  
(§ 3 BauNVO 1962)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl, GRZ  
(§ 16 und § 19 BauNVO 1962)

0,9 Geschossflächenzahl, GFZ  
(§ 16 und § 20 BauNVO 1962)

IV Zahl der Vollgeschosse - zwingend  
(§ 16 und § 18 BauNVO 1962)

### Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

g Geschlossene Bauweise  
(§ 22 BauNVO 1962)



Baugrenze  
(§ 23 BauNVO 1962)

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplanes BOV 6B „Vor dem Junkernberg“, OT Bovenden (Änderungsbereiche Nord und Süd) (§ 9 (7) BauGB)

## C: HINWEIS

Für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes (Änderungsbereiche Nord und Süd) ist weiterhin die BauNVO 1962 anzuwenden.

# 1 Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1962 (BGBl. I, S. 429),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

## 2 Präambel und Verfahrensleiste

### 2.1 Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat des Flecken Bovenden diese 2. Änderung des Bebauungsplanes BOV 6B „Vor dem Junkernberg“, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Bovenden, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Flecken Bovenden  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

### 2.2 Verfahrensleiste

#### 2.2.1 Planverfasser

Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes BOV 6B „Vor dem Junkernberg“, wurde ausgearbeitet von der

planungsgruppe puche gmbh  
Häuserstraße 1  
37154 Northeim.

Northeim, den 25.10.2024

---

(J. Gessner)



**2.2.2 Planunterlage**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
 Maßstab 1:1000  
 "Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten  
 des Landesamtes für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen

© Jahr 2024



Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und  
 Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

OpenData -Auftrag: 3/20240627 3524  
 Lagebezug: ETRS89-UTM32 EPSG: 25832

....., den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
 (Ort) (Datum)

.....  
 (Amtliche Vermessungsstelle)

Siegel

.....  
 (Unterschrift)

**2.2.3 Änderungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Bovenden hat die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes BOV 6B „Vor dem Junkernberg“, beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Bovenden, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
 Flecken Bovenden  
 Der Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
 (Unterschrift)

### 2.2.4 Veröffentlichung/Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Bovenden hat dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes BOV 6B „Vor dem Junkernberg“ und der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung/öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung/öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes BOV 6B „Vor dem Junkernberg“ und der Entwurf der Begründung wurden vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ veröffentlicht/öffentlich ausgelegt.

Bovenden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Flecken Bovenden  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

### 2.2.5 Satzungsbeschluss

Der Rat des Flecken Bovenden hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 (2) BauGB diese 2. Änderung des Bebauungsplanes BOV 6B „Vor dem Junkernberg“, in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bovenden, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Flecken Bovenden  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)



### 2.2.6 Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes BOV 6B „Vor dem Junkernberg“, als Satzung ist gem. § 10 (3) Satz 1 BauGB am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes BOV 6B „Vor dem Junkernberg“, ist damit am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Bovenden, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Flecken Bovenden  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

### 2.2.7 Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes BOV 6B „Vor dem Junkernberg“, sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der 2. Änderung des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 2. Änderung des Bebauungsplanes BOV 6B „Vor dem Junkernberg“, nicht geltend gemacht worden.

Bovenden, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Flecken Bovenden  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen