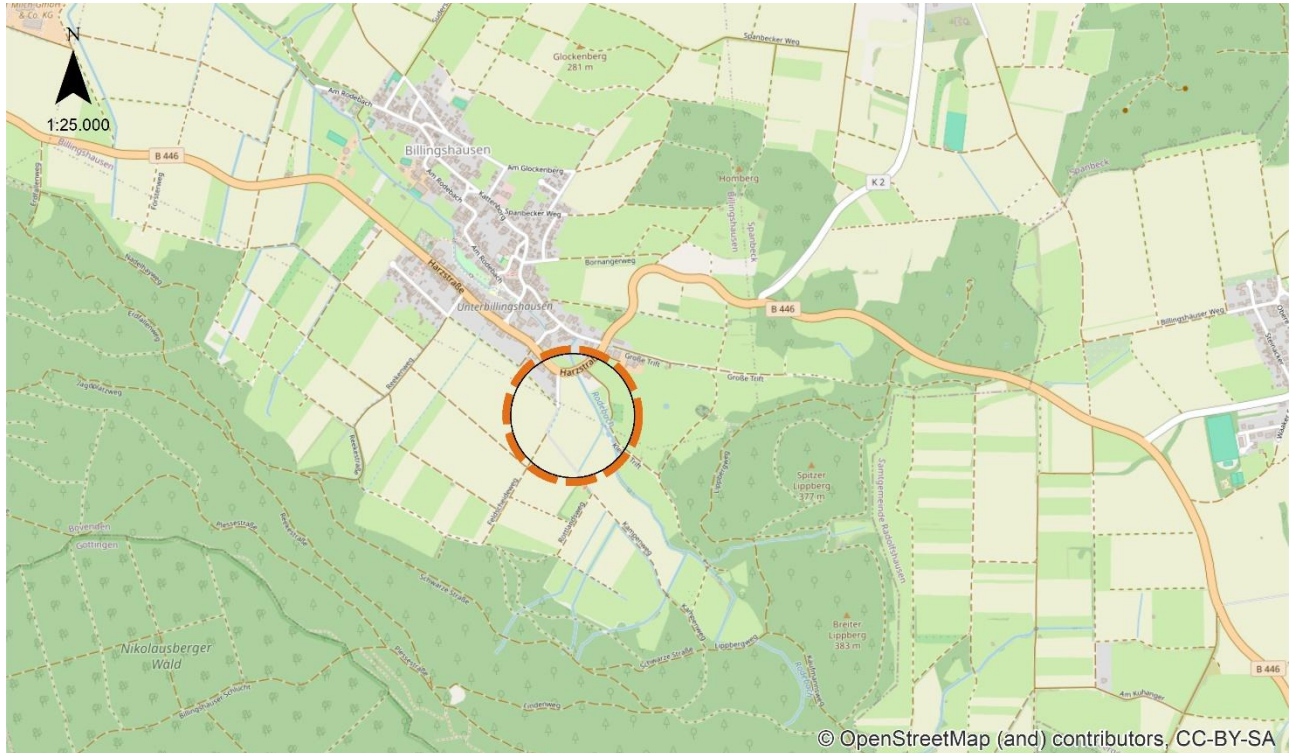


Flecken Bovenden

2. Änderung des Flächennutzungsplanes, OT Billingshausen



Planteil

Vorentwurf

Stand: 23.01.2025


Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

568 FNP Planteil 1-b.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
03.12.2024	E. Wirthwein		03.12.2024	R. Bachmann	
23.01.2025	E. Wirthwein		23.01.2025	R. Bachmann	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

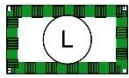


Gewerbliche Baufläche



Hauptwanderweg

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Landschaftsschutzgebiet

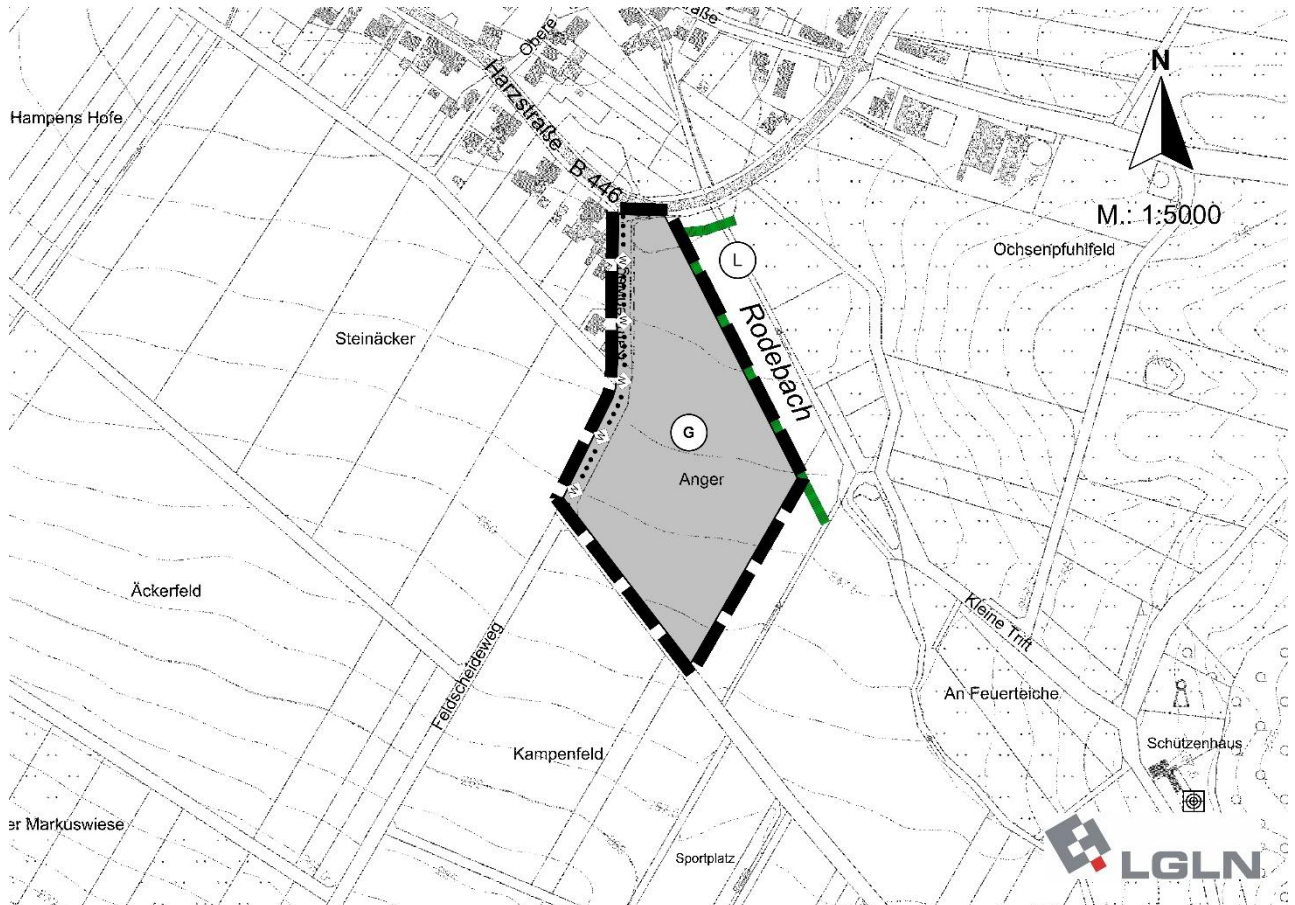
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

B: NEUPLANUNG, 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Maßstab: 1:5000



Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagen für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes des Flecken Bovenden sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat des Flecken Bovenden diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Bovenden, den ____.

Flecken Bovenden

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes des Flecken Bovenden wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1

37154 Northeim.

Northeim, den 23.01.2025

(R. Bachmann)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5

Gemarkung: Billingshausen

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasterkarten-online OpenData
Ausgabejahr 2024



Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Bovenden hat in seiner Sitzung am 29.04.2024 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 04.06.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde nach vorheriger Bekanntmachung am __.__.____ vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ mit dem Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung des Flecken Bovenden, durchgeführt.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Veröffentlichung

Der Rat des Flecken Bovenden hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht hat vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Feststellungsbeschluss

Der Rat des Flecken Bovenden hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)



Genehmigung

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung
(AZ:.....) vom
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch
kenntlich gemachten Teile ¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den __.__.____
Landkreis Göttingen

(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat des Flecken Bovenden ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(AZ:.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Aus-
nahmen in seiner Sitzung am __.__.____ beigetreten.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom
__.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt ge-
macht.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)



Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Bovenden, den __.__.____
Flecken Bovenden
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen



Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

