

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rosdorf hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurden vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Rosdorf, den _____
Gemeinde Rosdorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rosdorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Rosdorf, den _____
Gemeinde Rosdorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile 1) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den _____
Landkreis Göttingen

(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rosdorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ: _____) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Rosdorf, den _____
Gemeinde Rosdorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Rosdorf, den _____
Gemeinde Rosdorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Rosdorf, den _____
Gemeinde Rosdorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Rosdorf diese 24. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung nebst Umweltbericht beschlossen.

Rosdorf, den _____
Gemeinde Rosdorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosdorf wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh, Häuserstraße 1, 37154 Northeim.

Northeim, den 10.02.2025

(J. Gessner)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:
Kartengrundlage:
Gemarkung:
Herausgebervermerk:

Ausschnitt aus der AK 5
Rosdorf
Herausgegeben vom
Katasterkarten-online OpenData
Ausgabejahr 2024



Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rosdorf hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Rosdorf, den _____
Gemeinde Rosdorf
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

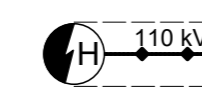
A: Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

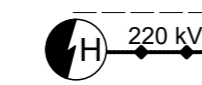


Sonstiges Sondergebiet Erneuerbare Energien
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage

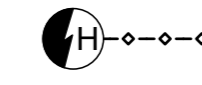
2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)



Hochspannungsfreileitung mit 20,0 m Schutzstreifen
beidseitig 110 kV (oberirdisch)



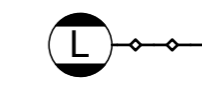
Hochspannungsfreileitung mit 30,0 m Schutzstreifen
beidseitig 220 kV (oberirdisch)



geplante Hochspannungsleitung (unterirdisch)



geplante Leitungstrasse (unterirdisch)



Gasleitungsleitung (unterirdisch)

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 24. Änderung
des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosdorf

Ausgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
18.12.2024	E. Wirthwein		18.12.2024	J. Gessner	
10.02.2025	E. Wirthwein		10.02.2025	J. Gessner	
Maßstab: 1:5.000			Blattgröße: 0,63 x 0,55		

Gemeinde Rosdorf

24. Änderung des Flächennutzungsplanes

Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 080 "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Rosdorf Nord bei ICE Trasse//Autobahn A7"



Flächennutzungsplan Vorentwurf

Stand: 10.02.2025

Betreuung:

(Unterschrift)



stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Verzeichnis: 576FNP1-b.vwx