

# A: Planzeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet Erneuerbare Energien  
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage

## 2. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Einbeck

Ausgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
30.01.2025	E. Wirthwein		30.01.2025	R. Bachmann	
12.02.2025	E. Wirthwein		12.02.2025	R. Bachmann	

Maßstab: 1:5.000      Blattgröße: 0,70 x 0,58



### Präambel und Verfahrensleiste

#### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Stadt Einbeck diese 20. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung nebst Umweltbericht beschlossen.

Einbeck, den \_\_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

#### Verfahrensleiste

##### Planverfasser

Diese 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Einbeck wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh Häuserstraße 137154 Northeim.

Northeim, den 12.02.2025

(R. Bachmann)

#### Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5 Northeim  
Gemarkung: Herausgegeben von Katasterkarten-online OpenData  
Herausgebervermerk: Ausgabejahr 2025



#### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Einbeck hat in seiner Sitzung am 20.11.2024 die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Einbeck, den \_\_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

#### Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Einbeck hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurden vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Einbeck, den \_\_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

#### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Einbeck hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Einbeck, den \_\_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

#### Genehmigung

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az. ....) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile 1) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Northeim, den \_\_\_\_\_  
Landkreis Northeim

(Unterschrift)

#### Beitriffsbeschluss

Der Rat der Stadt Einbeck ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ. ....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Einbeck, den \_\_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

#### Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Goslar bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Einbeck, den \_\_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

#### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht\*) geltend gemacht worden.

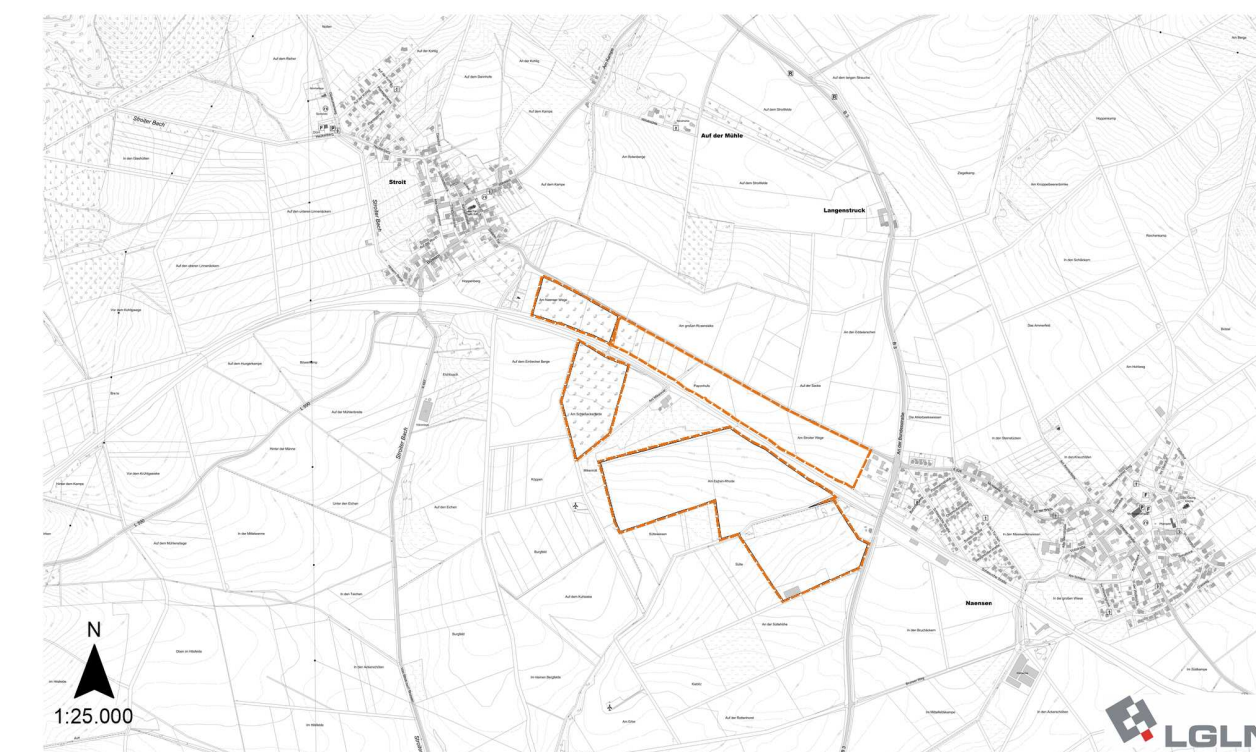
Einbeck, den \_\_\_\_\_  
Stadt Einbeck  
Die Bürgermeisterin

(Unterschrift)

## Stadt Einbeck

### 20. Änderung des Flächennutzungsplanes

Für den Bereich des vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 6 "Solarpark Naensen"



#### Flächennutzungsplan Vorentwurf

Stand: 12.02.2025

Betreuung:

(Unterschrift)



stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Verzeichnis: 591FNP1-b.vwx