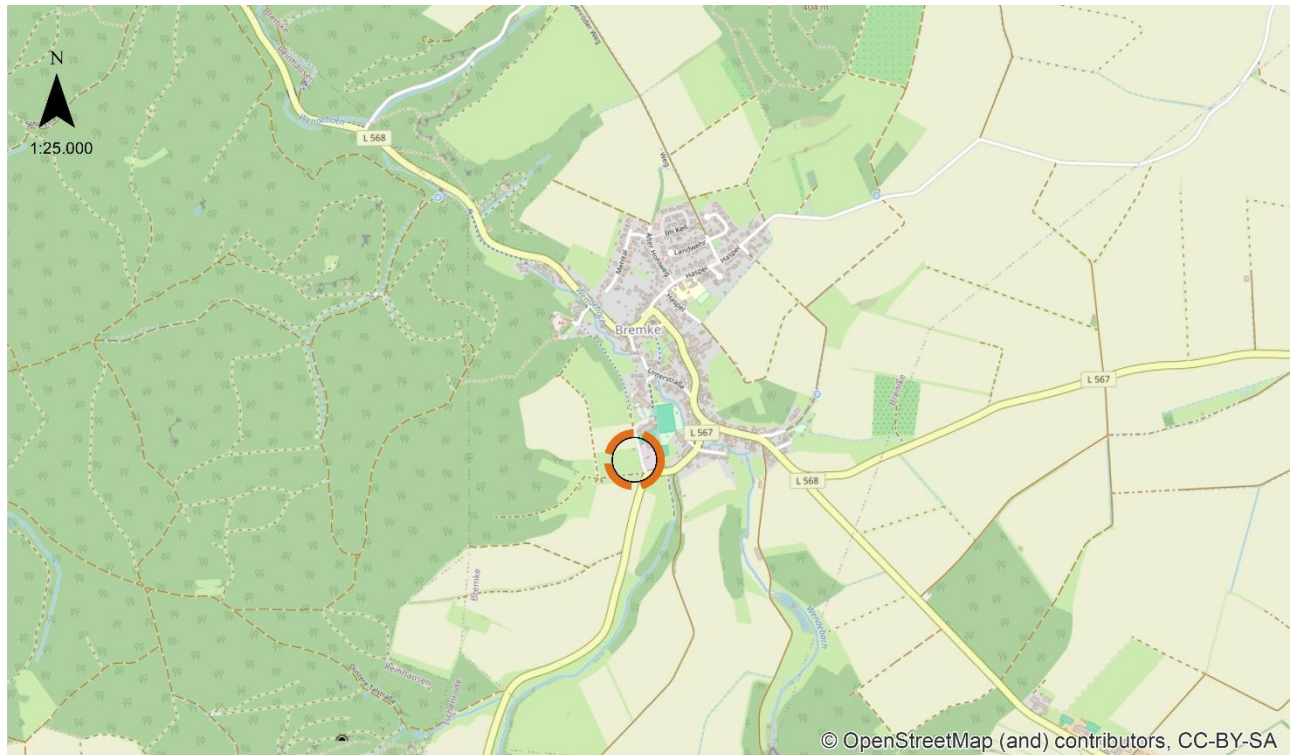


Gemeinde Gleichen

37. Änderung des Flächennutzungsplans

(Feuerwehrstützpunkt Bremke/Ischenrode)



Planteil

Entwurf

Stand: 30.07.2026

Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puche

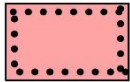
stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

638 FNP Planteil 2-a.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
16.12.2025	E. Wirthwein		16.12.2025	M. Flörke	
30.07.2026	M. Flörke		30.07.2026	M. Flörke	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern Dienstleistungen des Öffentlichen und Privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

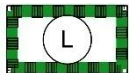


Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: Feuerwehr

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes

B: NEUPLANUNG, 37. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Maßstab: 1:5000



Präambel und Verfahrensleiste

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 (3) (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Gleichen diese 37. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Gleichen, den _____.____._____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gleichen wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh, Häuserstraße 1,37154 Northeim.

Northeim, den 30.07.2026

(Flörke, Stadtplaner AKNDS)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5

Gemarkung: Bremke

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasterkarten-online OpenData
Ausgabejahr 2025

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gleichen hat in seiner Sitzung am 08.10.2025 die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gleichen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 04.06.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Gleichen, den __.__.____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde nach vorheriger Bekanntmachung am __.__.____ vom 27.04.2026 bis einschließlich 22.05.2026 mit dem Vorentwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gleichen, durchgeführt.

Gleichen, den __.__.____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Veröffentlichung

Der Rat des Gemeinde Gleichen hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gleichen und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gleichen der Begründung nebst Umweltbericht hat vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Gleichen, den __.__.____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Feststellungsbeschluss

Der Rat des Gemeinde Gleichen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gleichen mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Gleichen, den __.__.____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gleichen ist mit Verfügung (AZ.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile ¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Göttingen, den __.__.____
Landkreis Göttingen

(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gleichen ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ.:.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am __.__.____ beigetreten.

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gleichen hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Gleichen, den __.__.____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gleichen ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____ im Amtsblatt des Landkreises Göttingen bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gleichen ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Gleichen, den __.__.____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gleichen nicht*) geltend gemacht worden.

Gleichen, den __.__.____
Gemeinde Gleichen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).