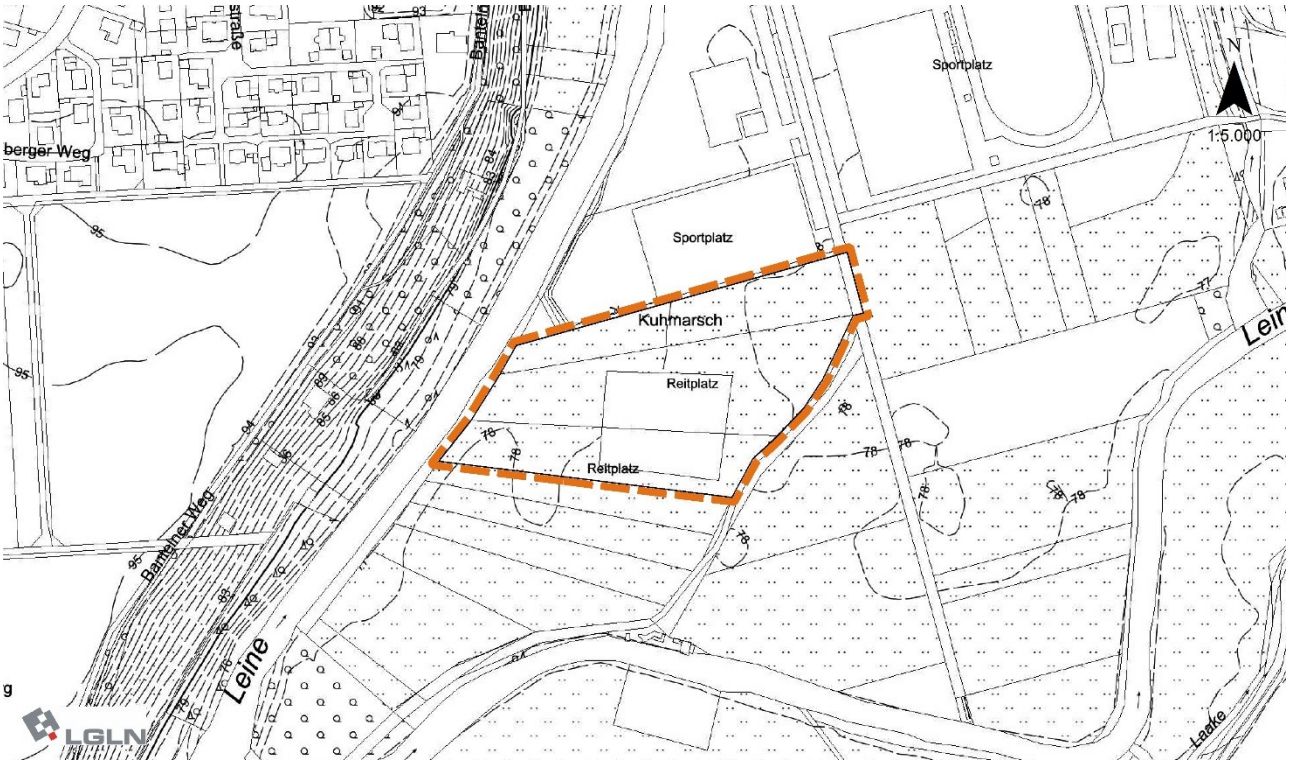
Samtgemeinde Leinebergland

34. Änderung des Flächennutzungsplanes
Der ehemaligen Samtgemeinde Gronau (Leine)



Planteil

Entwurf

Stand: 21.08.2026

Betreuung:

.....
(Unterschrift)

planungsgruppe puche
stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

584 FNP Planteil 2-b.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
12.08.2026	E. Wirthwein		12.08.2026	W. Pehle	
21.08.2026	E. Wirthwein		21.08.2026	W. Pehle	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grünflächen (§ 5 (2) 5 BauGB



Grünflächen



Zweckbestimmung: Fahrradparcour



Zweckbestimmung: Reitplatz

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 (1) 20 BauGB)

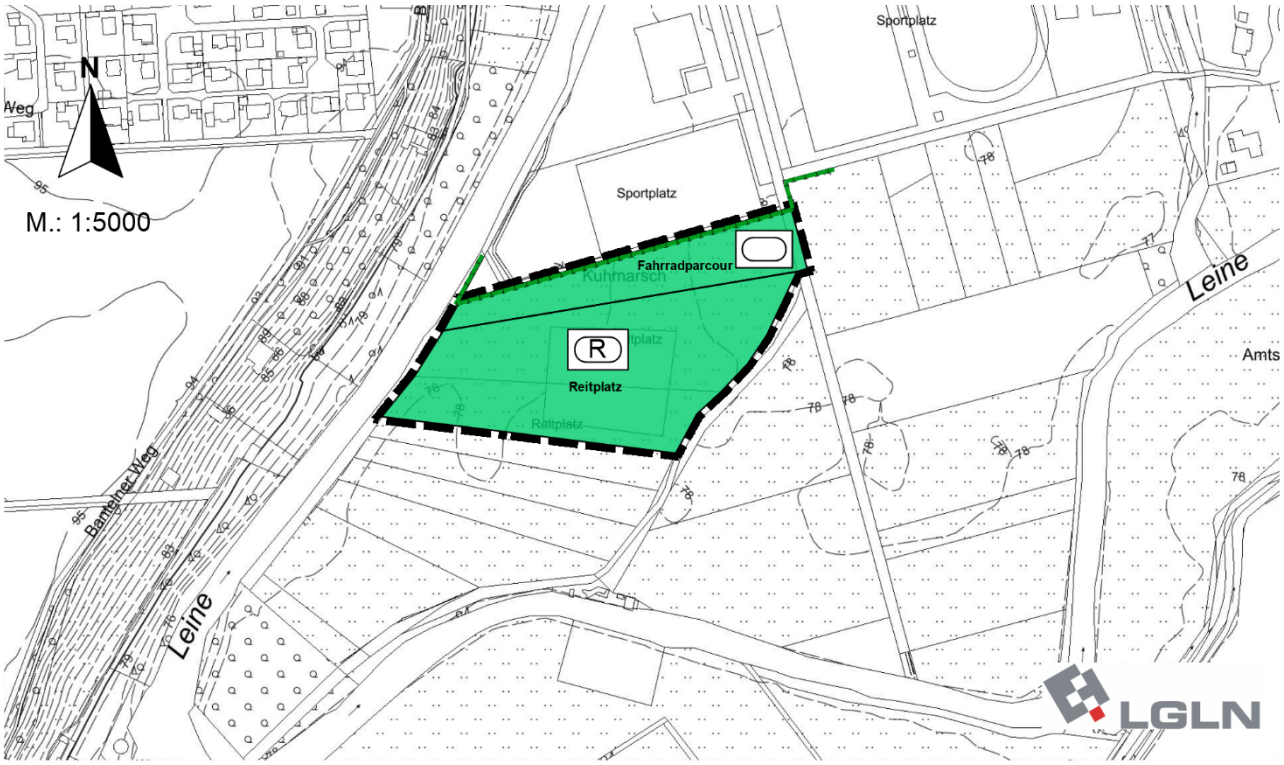
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes

B: NEUPLANUNG, 34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES,

Maßstab: 1:5000



Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Leinebergland diese 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Samtgemeinde Gronau (Leine) bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Gronau (Leine), den __.__.____
Samtgemeinde Leinebergland
Der Bürgermeister

_____
(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Samtgemeinde Gronau (Leine) wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1
37154 Northeim
Northeim, den 21.08.2026

_____
(W. Pehle)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:
Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5
Gemarkung: Northeim
Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Alfeld
Ausgabejahr 2025

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Leinebergland hat in seiner Sitzung am 22.08.2024 die Aufstellung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Samtgemeinde Gronau (Leine), beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 26.03.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Gronau (Leine), den __.__._____
Samtgemeinde Leinebergland
Der Bürgermeister

_____
(Unterschrift)

Veröffentlichung

Der Rat der Samtgemeinde Leinebergland hat in seiner Sitzung am __.__._____ dem Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Samtgemeinde Gronau (Leine) und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am __.__._____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Samtgemeinde Gronau (Leine) und der Begründung nebst Umweltbericht hat vom __.__._____ bis __.__._____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht und öffentlich ausgelegen.

Gronau (Leine), den __.__._____
Samtgemeinde Leinebergland
Der Bürgermeister

_____
(Unterschrift)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Leinebergland hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Samtgemeinde Gronau (Leine) mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __.__.____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Gronau (Leine), den __.__.____
Samtgemeinde Leinebergland
Der Bürgermeister

_____
(Unterschrift)

Genehmigung

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile [1)] gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hildesheim, den __.__.____
Landkreis Hildesheim

_____
(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Leinebergland ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am __.__._____ beigetreten.

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom __.__._____ bis __.__._____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am __.__._____ ortsüblich bekannt gemacht.

Gronau (Leine), den __.__._____
Samtgemeinde Leinebergland
Der Bürgermeister

_____
(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__._____ im Amtsblatt des Landkreises Hildesheim bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Samtgemeinde Gronau (Leine) ist damit am __.__._____ wirksam geworden.

Gronau (Leine), den __.__._____
Samtgemeinde Leinebergland
Der Bürgermeister

_____
(Unterschrift)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Samtgemeinde Gronau (Leine) sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Gronau (Leine), den __.__.____
Samtgemeinde Leinebergland
Der Bürgermeister

_____
(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBI. 2025 I Nr. 189)